

apartamento en venta Palmeria, Marina Alta



Se alquila precioso piso en la exclusiva zona de la Vega de Acá, Almería. Ubicado en un residencial con piscina, zonas ajardinadas y plaza de garaje, este hogar es ideal para quienes buscan comodidad y calidad de vida.~~ Características del piso:~ 2 dormitorios amplios y luminosos~ 2 baños completos, uno en suite~ Salón espacioso y con mucha luz natural~ Cocina moderna y equipada~ Terraza con vistas despejadas~~La vivienda se encuentra en un edificio de reciente construcción, con excelentes calidades y un diseño moderno. Además, cuenta con aire acondicionado y calefacción.

~PRECIO DEL ALQUILER: 850~GASTOS: +suministros €~PRECIO TOTAL DEL ALQUILER:850+suministros€ (hay que añadir el resultado de los cálculos a calcular)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes al arrendamiento, los cuales se desglosan a continuación: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP + AJD) Actos jurídicos documentados se aplicará el tipo de gravamen del 0,3% en los arrendamientos. IMPORTANTE Están exentos de tributación los arrendamientos de vivienda para uso estable y permanente a los que se refiere el artículo 2 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos. Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral no están incluidos en el precio y dependerán de la empresa gestora. Honorarios Agencia al Arrendador: incluidos en el PVP. Honorarios Agencia al Arrendatario: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del arrendatario, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de alquiler (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DEL ALQUILER. Y en los supuestos permitidos legalmente . Los arrendatarios de viviendas para uso habitual están exentos del pago de honorarios a la agencia según lo dispuesto en la ley 12/2023. Zona y (SERPAVI). Actualmente, no hay zonas declaradas "tensionadas" en Andalucía bajo la Ley de Vivienda estatal. Se puede obtener un precio orientativo a través del Sistema Estatal de Referencia de Precios de Alquiler de Vivienda. Gastos de suministros y tasa de basuras. La contratación de suministros y el importe que se derive dependerá de su consumo. La tasa de basura a cargo del arrendatario tiene un coste anual de (basura) OTROS GASTOS A CARGO DEL ARRENDATARIO. IBI, Comunidad~Enlace para el cálculo de los importes::~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~Gastos de Gestión: ([[utilice el formulario para contactar]]) ~Sistema

Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda: ([[utilice el formulario para contactar]]) . Tenemos a disposición del consumidor en nuestra oficina, copia del documento informativo abreviado según decreto 218/2005, Este anuncio no es vinculante y puede contener errores~~ Su confianza nuestra mayor recompensa

gegevens woning

Hispacasas **6381469**
id:
referentie: **25278**
nabij of in: **Palmeria**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **79 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Brisa Hogar Servicios**
Inmobiliarios
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950244357**