

apartamento en venta Palmeria, Marina Alta



Presentamos este luminoso y acogedor piso situado en Ciudad Jardín - Tagarete. Con una superficie construida de 76 m2, esta propiedad se encuentra en perfectas condiciones para entrar a vivir. El inmueble cuenta con dos habitaciones; una doble ideal para el descanso y otra simple que puede ser utilizada como oficina o habitación adicional según sus necesidades. Además, dispone de un baño completo moderno y funcional.~~Una característica destacada es su orientación exterior que permite disfrutar del sol durante todo el día e ilumina cada rincón del hogar. La terraza ofrece un espacio perfecto para relajarse al aire libre o compartir momentos agradables con amigos y familiares.~~Ubicado cerca de todos los servicios necesarios como supermercados, colegios y transporte público, este apartamento combina comodidad con calidad vida diaria. No pierda la oportunidad de visitar esta excelente opción inmobiliaria.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO_)), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a alrededor de 500€ (IVA incluido).~* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que correrán por cuenta del comprador honorarios de un 2% + IVA, del precio de compra. ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas

6383790

contact

makelaar:

Remax Vetusta

id:
referentie: **3555_05767**
nabij of in: **Palmeria**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **76 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 259.500**

naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**