

apartamento en venta Palmeria, Marina Alta



Piso de alquiler para temporada escolar. Junto a la Avda. Mediterráneo, en zona Cortijo Grande – 500 viviendas. Se trata de una 2ª planta sin ascensor y cuenta con 3 dormitorios, todos exteriores, un gran salón con amplio ventanal a una zona ajardinada que le dota de gran luminosidad, cocina con lavadero y baño con plato de ducha reformados e instalaciones de luz y agua cambiadas.~Por su ubicación, esta es tu vivienda si lo que deseas es un piso donde disponer de los servicios que puedas necesitar, tales como grandes supermercados como LIDL o ALDI o tiendas de todo tipo para tu día a día y a un paso del parque de las familias.~Perfectamente comunicada, con líneas de autobús tanto para acceder al centro como para llegar directamente a la Universidad, por lo que es una opción ideal para estudiantes, personal docente o cualquiera que necesite una estancia equivalente a la temporada escolar.~No lo pienses más y solicita una visita.~Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del arrendatario, no vinculados al precio del alquiler. Otros gastos a cargo del arrendatario: Luz, agua y basura~~PRECIO DEL ALQUILER: 675~GASTOS: suministros €~PRECIO TOTAL DEL ALQUILER:675+suministros € (hay que añadir el resultado de los cálculos a calcular)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes al arrendamiento, los cuales se desglosan a continuación: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP + AJD) Actos jurídicos documentados se aplicará el tipo de gravamen del 0,3% en los arrendamientos. IMPORTANTE Están exentos de tributación los arrendamientos de vivienda para uso estable y permanente a los que se refiere el artículo 2 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos. Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral no están incluidos en el precio y dependerán de la empresa gestora. Honorarios Agencia al Arrendador: incluidos en el PVP. Honorarios Agencia al Arrendatario: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del arrendatario NO VINCULADOS AL PRECIO DEL ALQUILER. Y en los supuestos permitidos legalmente . Los arrendatarios de viviendas para uso habitual están exentos del pago de honorarios a la agencia según lo dispuesto en la ley 12/2023. Zona y (SERPAVI). Actualmente, no hay zonas declaradas "tensionadas" en Andalucía bajo la Ley de Vivienda estatal. Se puede obtener un precio orientativo a través del Sistema Estatal de Referencia de Precios de Alquiler de Vivienda. Gastos de suministros y tasa de basuras. La contratación de suministros y el importe que se derive dependerá de su consumo. La tasa de basura a cargo del arrendatario tiene un coste anual de (basura) OTROS GASTOS A CARGO DEL ARRENDADOR. IBI, Comunidad~Enlace para el

