

apartamento en venta Palmeria, Marina Alta



Descubre este encantador piso ubicado en la vibrante zona de Los Ángeles, ideal para quienes buscan comodidad y cercanía a servicios esenciales. Con una superficie construida de 84 m², esta propiedad cuenta con dos habitaciones dobles amplias y luminosas junto a una habitación sencilla que ofrece versatilidad según tus necesidades. El baño completo está diseñado para ofrecer funcionalidad sin sacrificar estilo.~~La ubicación es inmejorable: justo debajo del edificio encontrarás una farmacia esencial para tu día a día; además, estarás rodeado de varios supermercados donde podrás realizar todas tus compras cómodamente. A pocos pasos se encuentra el Mercado de los Ángeles, un lugar perfecto para disfrutar productos frescos locales.~~No olvides mencionar que estás cerca también de La Rambla de Almería, uno de los principales puntos neurálgicos disfrutando así no solo del comercio sino también del ambiente social característico que define la ciudad almeriense.~~Este piso representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual o inversión inmobiliaria debido su atractivo precio competitivo.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO_)), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a alrededor de 500€ (IVA incluido).~* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas **6387102**
id:
referentie: **3555_05788**
nabij of in: **Palmeria**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **84 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 139.500**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**