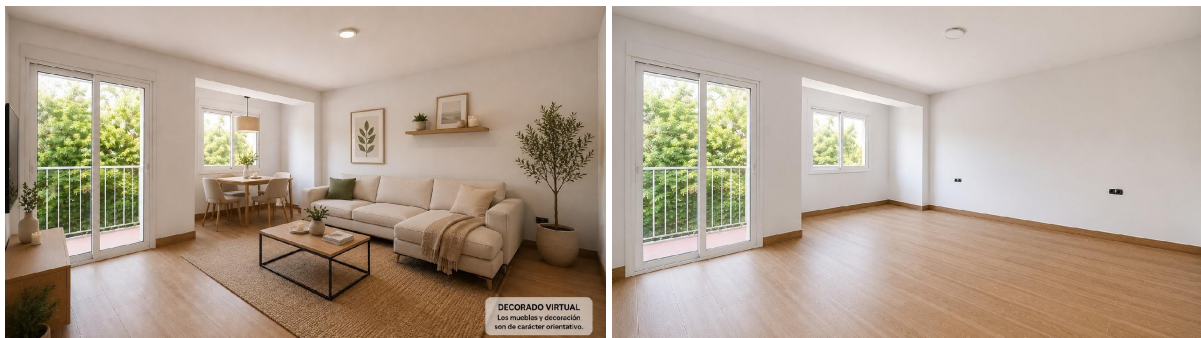


## apartamento en venta Palmeria, Marina Alta



Piso con ascensor para reformar y con todos los servicios alrededor. Colegios, supermercados, farmacia, cafeterías, a dos minutos andando de los juzgados y a tiro de piedra del Mercadona de Plaza Barcelona.~Posibilidad de comprar el piso de al lado y hacer un piso de 150 metros cuadrados con balcones a calzada de castro. Frente a colegio Madre de la Luz.~El piso tiene una distribución perfecta, con la zona de cocina junto al salón, por lo que permite hacer un saloncocina con concepto abierto o cerrado. Las habitaciones son muy amplias y silenciosas.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO\_)), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a alrededor de 500€ (IVA incluido).~\* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~([[utilice el formulario para contactar]])

### gegevens woning

Hispacasas            **6387108**  
id:

### contact

makelaar:            **Remax Vetusta**  
naam:                 **inmovilla 9524**

referentie: **3555\_05777**  
nabij of in: **Palmeria**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **74 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 179.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**