

## apartamento en venta Palmeria, Marina Alta



Este piso es una gran oportunidad que no puedes dejar pasar. Con sus amplios metros (98 metros cuadrados), este espacio ofrece tres confortables dormitorios, perfectos para adaptarse a tus necesidades familiares. Además, dispone de ascensor y una terracita cerrada a la que podrás darle muchos usos. La ubicación es inmejorable: apenas unos segundos andando encontrarás un Mercadona para tus compras diarias y todos los servicios esenciales al alcance de tu mano; restaurantes, cafeterías y transporte público están justo a la vuelta de la esquina. El portal está reformado recientemente lo cual le añade aún más valor al inmueble haciendo sentirte bienvenido cada vez que llegues a casa. ¡Es el momento perfecto para mudarte! Este piso se vende por solo 159.000€—una inversión inteligente en un lugar privilegiado donde vivir cómodamente.

~Actualmente y hasta dentro de pocos meses, el piso está alquilado por habitaciones, a 300 euros cada habitación, haciendo un total de 900€.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO\_)), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a alrededor de 500€ (IVA incluido).~\* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\* Honorarios Agencia del comprador: serán por cuenta del comprador unos honorarios del 2% sobre el precio de venta~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

## gegevens woning

Hispacasas **6387114**  
id:  
referentie: **3555\_05790**  
nabij of in: **Palmeria**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **98 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 159.000**

## contact

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**