

apartamento en venta Pantano Del Zújar, La Serena



OPORTUNIDAD DE OBTENER 4 PISOS EN ESTA PROPIEDAD~Se vende propiedad con gran potencial de desarrollo. Actualmente cuenta con dos pisos independientes en renta para reformar , con una superficie total construida de 112 m2, generando ingresos desde el primer día.~~Además, dispone de una estructura adicional de 94 m2 de superficie, preparada para levantar dos plantas de 94 m2 cada una más bajo de iguales dimensiones, sumando 282 m2 construidos en esta fase estructural.~~Posibilidad de edificar hasta 4 pisos , mas parking, bajo comercial o viviendas destinadas al alquiler. ~~~~~Excelente oportunidad para promotores e inversores que buscan alta rentabilidad en zona estratégica.~De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, SE INCREMENTARÁ en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 21% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido) En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3,5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de Septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 1000€ y en el caso del registro en un precio de 600€ (Real Decreto 1426/1989, de 17 de Noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra, para cualquier información relacionado con este tema, no dude en contactar con la agencia.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACION BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6351162**
referentie: **CIMA00846**
nabij of in: **Pantano Del Zújar**
regio: **La Serena**
woningtype: **apartamento**

contact

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**

kamers:	5
opp. woning:	282 m2
opp. terrein:	206 m2
prijs:	€ 80.000