

## apartamento en venta Pasaia, Donostialdea



Descubre esta magnífica vivienda reformada en Pasaia, un hogar amplio, luminoso y lleno de posibilidades, ideal para quienes buscan tranquilidad, comodidad y una excelente calidad de vida en una zona perfectamente conectada. Con 116 m<sup>2</sup> construidos en un edificio de estructura de hormigón, esta vivienda destaca por su fantástica distribución y por la sensación de amplitud que transmite en cada estancia. Nada más entrar, se percibe un ambiente acogedor y funcional, pensado para disfrutar del día a día con total comodidad.~~La propiedad cuenta con un amplio salóncomedor orientado al sur, un espacio muy luminoso y agradable donde disfrutar de la luz natural durante gran parte del día. Desde diferentes estancias se accede a sus 3 balcones, que aportan todavía más amplitud, ventilación y conexión con el exterior.~~La cocina, completamente equipada, dispone de lavavajillas, lavadora y secadora, además de un práctico espacio de almacenaje al fondo que resulta ideal para mantener el orden y aprovechar al máximo la capacidad de almacenaje de la vivienda.~~Dispone de 3 amplias habitaciones orientadas al norte, perfectas para garantizar descanso y tranquilidad, además de un despacho independiente, ideal para teletrabajar, estudiar o crear un espacio multifuncional según las necesidades de cada familia. La vivienda cuenta también con 2 baños completos totalmente equipados y se encuentra en excelente estado, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar reformas.~~El edificio dispone de 2 ascensores a cota cero, ofreciendo una accesibilidad cómoda y práctica para todas las edades. La comunidad es tranquila y cuidada, compuesta únicamente por 7 vecinos, lo que garantiza un ambiente residencial agradable y familiar.~~Además, la propiedad ofrece un importante valor añadido gracias a las mejoras ya aprobadas en el edificio, se realizará aislamiento SATE en la fachada norte y fachada ventilada en la sur, una obra que quedará completamente pagada por la propiedad actual. La ITE ya ha sido pasada favorablemente, aportando tranquilidad y seguridad de cara al futuro.~~La ubicación es otro de sus grandes atractivos. En la parte trasera del edificio encontramos garaje, frontón, pistas deportivas, campo de fútbol y conservatorio, rodeado de todos los servicios necesarios, transporte público, colegios, comercios y zonas de ocio. Una vivienda luminosa, espaciosa y preparada para disfrutar desde el primer día, en una zona tranquila y muy bien comunicada.~~No dejes pasar esta oportunidad y ven a descubrir todo lo que este hogar puede ofrecerte. Te sorprenderá aún más en persona.~

Hispacasas **6384762**  
id:  
referentie: **Foryou323**  
nabij of in: **Pasaia**  
regio: **Donostialdea**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **115 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 459.000**

makelaar: **For You Inmo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34681384148**