

## apartamento en venta Paterna, Horta Oest



Te presentamos una oportunidad única en pleno corazón de Paterna (Valencia): un segundo piso exterior de 70 m<sup>2</sup> útiles, ideal para familias o para quienes buscan un refugio urbano luminoso y acogedor. Esta vivienda combina comodidad, ubicación y personalidad, todo en un entorno lleno de vida y con todos los servicios al alcance.~~La vivienda dispone de 3 dormitorios, un salón acogedor, cocina en buen estado, baño completo y un hall de entrada que organiza el espacio de manera práctica y funcional. Todo pensado para ofrecer comodidad y funcionalidad en el día a día.~~Uno de sus grandes atractivos es el balcón de 8 metros de largo por 1 metro de ancho, perfecto para tomar el aire, colocar plantas o crear un pequeño rincón de relax con vistas a la vida del barrio.~~Además, la propiedad incluye 2 trasteros situados en una amplia terraza comunitaria, un espacio excelente para barbacoas, reuniones o disfrutar del aire libre, agregando valor y versatilidad al piso.~~En cuanto a calidades, el piso cuenta con puertas de madera, ventanas de aluminio y suelo de parquet, aportando calidez, durabilidad y confort.~~La vivienda no dispone de ascensor, lo que también se refleja en su precio competitivo.~~Ubicación privilegiada:~~Muy cerca del Ayuntamiento y de la Plaza 2 de Mayo.~~Próxima al emblemático monumento histórico La Torre de Paterna, símbolo indiscutible de la zona.~~Rodeada de comercios, restaurantes, colegios y servicios que facilitan la vida cotidiana.~~En definitiva, este segundo piso exterior en Paterna es una opción perfecta para quienes buscan un hogar con encanto, luminoso y bien situado, donde poder disfrutar de la ciudad y la vida de barrio.~~No dejes pasar esta oportunidad. Solicita más información y te acompañaremos personalmente para descubrir todo el potencial de esta vivienda.~~Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~El precio anunciado corresponde al Precio de Venta al Público (PVP), que será la cantidad que figure en la escritura pública de compraventa. Sin embargo, es importante tener en cuenta que en toda operación de compraventa existen gastos adicionales que deben añadirse al importe indicado como PVP o precio de escrituración. La suma de este precio más dichos gastos da lugar al Valor de Adquisición (es decir, el PVP o precio de escrituración más todos los costes vinculados a la operación).~~El PVP publicado no incluye los honorarios de gestión e intermediación, ni los gastos de notaría y registro de la propiedad, cuyos importes están regulados por aranceles y pueden variar en función del precio de escrituración. Tampoco incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que generalmente parte de un tipo del 10 % sobre el precio de escrituración, aunque este porcentaje puede contar con bonificaciones según determinadas circunstancias personales o económicas.~~Si desea recibir información más detallada o adaptada a su situación particular, puede solicitar asesoramiento a su agente de compra, quien estará encantado de resolver cualquier duda relacionada con este tema.

~~Nuestra agencia cumple con los requisitos legales de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Generalitat Valenciana, nuestro equipo cuenta con la titulación y la formación adecuada para garantizar una impecable gestión. Número de Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana: RAICV nº 1766 y seguros de responsabilidad civil profesional y de caución en vigor.

## **gegevens woning**

Hispanicasas            **6363895**  
id:  
referentie:            **SFCOB**  
nabij of in:            **Paterna**  
regio:            **Horta Oest**  
woningtype: **apartamento**  
kamers:            **3**  
opp. woning:            **81 m2**  
opp. terrein:            **- m2**  
prijs:            **€ 180.000**

## **contact**

makelaar:            **Casetes Inmobiliaria**  
naam:            **niet opgegeven**  
spreekt:            **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34627449081**