

apartamento en venta Paterna, Horta Oest



Descubre una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas con mayor proyección del área metropolitana de Valencia.~~Te presentamos este acogedor piso de aproximadamente 80 m2 situado en Paterna, una localidad dinámica y perfectamente conectada que combina la tranquilidad de barrio con la cercanía a la ciudad.~~La vivienda, construida en 1970, destaca por su excelente distribución que aprovecha al máximo cada metro cuadrado. Cuenta con un luminoso salón-comedor, ideal para disfrutar de momentos en familia o con amigos, una cocina funcional, un baño completo y cuatro dormitorios que ofrecen múltiples posibilidades: dormitorios familiares, despacho, vestidor o incluso zona de teletrabajo.~~Al tratarse de una vivienda exterior, la luz natural acompaña gran parte del día, creando un ambiente cálido y agradable en todas las estancias. Además, dispone de suelo de tarima, que aporta confort y un toque moderno al conjunto de la vivienda.~~Uno de sus grandes atractivos es su ubicación. Se encuentra a escasos metros de la estación de metro Campament, lo que permite una conexión rápida y cómoda con Valencia capital. También dispone de parada de autobús cercana con las líneas 140A y 140B, además de un acceso ágil a las vías CV-31 y CV-3671.~~La zona cuenta con todos los servicios necesarios para el día a día: centro de salud, farmacia, colegios, supermercados, comercios de proximidad, autoescuela y una variada oferta de restaurantes. Todo lo que necesitas, a pocos pasos de casa.~~Una vivienda con gran potencial, ideal tanto para familias que buscan espacio como para inversores que desean rentabilidad en una zona bien comunicada y con alta demanda.~~Si buscas una propiedad con ubicación estratégica, buena distribución y múltiples posibilidades, esta puede ser tu próxima vivienda.~~Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~El precio anunciado corresponde al Precio de Venta al Público (PVP), que será la cantidad que figure en la escritura pública de compraventa. Sin embargo, es importante tener en cuenta que en toda operación de compraventa existen gastos adicionales que deben añadirse al importe indicado como PVP o precio de escrituración. La suma de este precio más dichos gastos da lugar al Valor de Adquisición (es decir, el PVP o precio de escrituración más todos los costes vinculados a la operación).~~El PVP publicado no incluye los gastos de notaría y registro de la propiedad, cuyos importes están regulados por aranceles y pueden variar en función del precio de escrituración. Tampoco incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que generalmente parte de un tipo del 10 % sobre el precio de escrituración, aunque este porcentaje puede contar con bonificaciones según determinadas circunstancias personales o económicas.~~Si desea recibir información más detallada o adaptada a su situación particular, puede solicitar asesoramiento a su agente de compra, quien estará encantado de resolver cualquier duda relacionada con este tema.

~~Nuestra agencia cumple con los requisitos legales de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Generalitat Valenciana, nuestro equipo cuenta con la titulación y la formación adecuada para garantizar una impecable gestión. Número de Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana: RAICV nº 1766 y seguros de responsabilidad civil profesional y de caución en vigor.~

gegevens woning

Hispacasas **6368867**
id:
referentie: **75509-SOL**
nabij of in: **Paterna**
regio: **Horta Oest**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **88 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 175.000**

contact

makelaar: **Casetes Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34627449081**