

## apartamento en venta Paterna, Horta Oest



Te presentamos una oportunidad única en el corazón de Paterna. Vivienda totalmente reformada recientemente, lista para entrar a vivir, ubicada en una calle muy tranquila, paralela a la Calle Mayor, con todos los servicios a un paso.~~El piso cuenta con 3 amplios dormitorios y 1 baño completo, con posibilidad real de habilitar un segundo baño, ideal para familias o para quienes buscan comodidad extra. El salón-comedor, luminoso y acogedor, dispone de salida directa a un balcón con toldos, perfecto para disfrutar del exterior con total privacidad.~~Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El precio no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaría, gestión y registro). Anuncio no vinculante, puede contener errores.~~La cocina office, moderna y funcional, está equipada con horno y placa de inducción, y dispone de galería, aportando un espacio extra muy práctico en el día a día.~~Entre sus calidades destacan el suelo de tarima, paredes lisas, carpintería interior lacada en blanco y carpintería exterior de climalit con mosquiteras, cuidando cada detalle para ofrecer confort y eficiencia. Además, cuenta con aire acondicionado por split en el salón.~~El dormitorio principal es un auténtico lujo, con salida a una terraza privada, ideal como zona de descanso o rincón de relax.~~La vivienda se encuentra en una finca del año 1974, bien conservada, y su excelente ubicación combina la tranquilidad residencial con la cercanía al centro y a todos los servicios.~~Un piso reformado, luminoso y con espacios exteriores en una de las mejores zonas de Paterna.~No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo. ¡Te encantará!~~Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~El precio anunciado corresponde al Precio de Venta al Público (PVP), que será la cantidad que figure en la escritura pública de compraventa. Sin embargo, es importante tener en cuenta que en toda operación de compraventa existen gastos adicionales que deben añadirse al importe indicado como PVP o precio de escrituración. La suma de este precio más dichos gastos da lugar al Valor de Adquisición (es decir, el PVP o precio de escrituración más todos los costes vinculados a la operación).~~El PVP publicado no incluye los gastos de notaría y registro de la propiedad, cuyos importes están regulados por aranceles y pueden variar en función del precio de escrituración. Tampoco incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que generalmente parte de un tipo del 10 % sobre el precio de escrituración, aunque este porcentaje puede contar con bonificaciones según determinadas circunstancias personales o económicas.~~Si desea recibir información más detallada o adaptada a su

situación particular, puede solicitar asesoramiento a su agente de compra, quien estará encantado de resolver cualquier duda relacionada con este tema.~Nuestra agencia cumple con los requisitos legales de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Generalitat Valenciana, nuestro equipo cuenta con la titulación y la formación adecuada para garantizar una impecable gestión. Número de Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana: RAICV nº 1766 y seguros de responsabilidad civil profesional y de caución en vigor.~

## **gegevens woning**

Hispanicasas        **6371099**  
id:  
referentie:        **PAT3001**  
nabij of in:        **Paterna**  
regio:              **Horta Oest**  
woningtype:      **apartamento**  
kamers:             **3**  
opp. woning:      **120 m2**  
opp. terrein:      **- m2**  
prijs:               **€ 235.000**

## **contact**

makelaar:         **Casetes Inmobiliaria**  
naam:               **niet opgegeven**  
spreekt:           **niet opgegeven**  
telefoon:          **+34627449081**