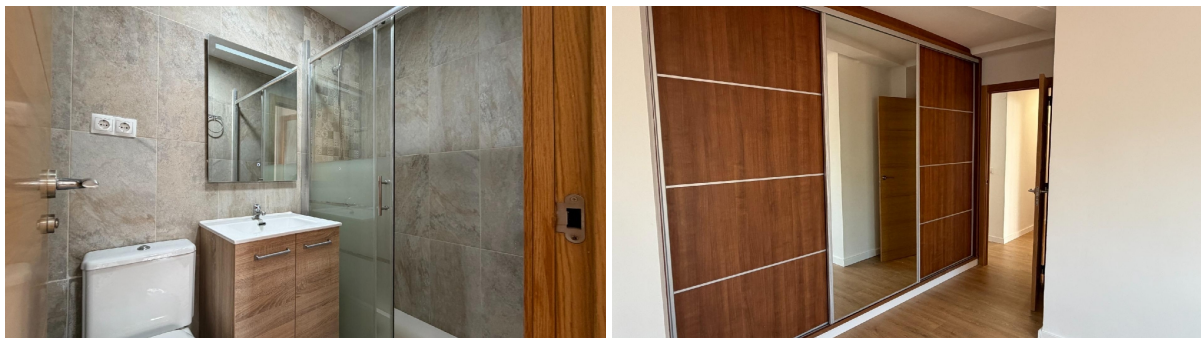


apartamento en venta Paterna, Horta Oest



Si buscas una vivienda lista para entrar a vivir sin meterte en obras, este piso en la calle Sant Salvador es la opción ideal. Se trata de una propiedad recientemente reformada, que ofrece un aspecto limpio, moderno y funcional, perfecta tanto para familias que necesitan espacio como para quienes buscan una inversión rentable en una ubicación estratégica.~~Detalles Clave de la Vivienda~~ Superficie: 89 m2 construidos / 72 m2 útiles.~~ Distribución: 4 Dormitorios (1 Doble + 3 Individuales).~~ Baños: 1 Baño amueblado con plato de ducha.~~ Cocina: Independiente, amueblada y equipada con electrodomésticos.~~ Espacio Exterior: Terraza privada de 6 m2.~~ Climatización: 2 Splits de Aire Acondicionado (Salón y Habitación Principal).~~ Orientación: Doble orientación. Noreste en salón y dos dormitorios; Sur/Sureste en las 2 habitaciones restantes y zona de terraza.~~ Finca: Año 1971, con ascensor.~~Recorrido Detallado del Hogar:~Al acceder a la vivienda, a mano izquierda, encontramos el salón-comedor, un espacio cómodo que ya cuenta con un split de aire acondicionado instalado. Esta zona, junto con las dos primeras habitaciones, tiene orientación Noreste, lo que garantiza una entrada de luz suave y una temperatura agradable durante las mañanas.~~Siguiendo el pasillo, llegamos a la habitación principal, la cual destaca por disponer de un gran armario empotrado y un segundo split de aire acondicionado. A continuación se sitúa la cocina, que ha sido reformada y viene totalmente equipada. Es una estancia amplia que permite colocar una mesa pequeña para las comidas del día a día.~~Al final de la casa encontramos las otras dos habitaciones sencillas y el baño, que cuenta con plato de ducha. Una de estas habitaciones es la que da salida a la terraza de 6 m2. Gracias a su orientación Sur/Sureste, esta parte de la vivienda recibe sol directo durante gran parte del día, convirtiendo la terraza en un desahogo exterior muy valorado.~~Tu Nuevo Barrio: Conexión y Servicios~Ubicada en la calle Sant Salvador 25, la vivienda se encuentra en una zona totalmente consolidada de Paterna. Su mayor ventaja es la cercanía al transporte público, a tan solo 550 metros de la parada de Metro de Paterna. En los alrededores dispondrás de todos los servicios básicos y un acceso rápido a las principales vías de comunicación hacia Valencia y el Parque Tecnológico~~Un piso reformado, con ascensor y 4 habitaciones a un precio competitivo en el mercado actual. Contacta con nosotros para visitarlo y conocer todos sus detalles personalmente. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público

para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría y registro.Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.Se muestra a título informativo, no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas,jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas,contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6371345**
referentie: **MDolores-103**
nabij of in: **Paterna**
regio: **Horta Oest**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **89 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 219.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**