

## apartamento en venta Paterna, Horta Oest



FOTOS REALES CON DECORACION VIRTUAL. Descubre este espectacular piso de 3 habitaciones con orientación sur y dos baños, uno de ellos en suite.~~Este hogar destaca por su amplitud y luminosidad, con una clara diferenciación entre la zona diurna y nocturna. Su balcón-terraza ofrece medidas ideales para disfrutar al aire libre con mesa y sillas, mientras que las vistas se extienden hasta el mar gracias a su orientación este. ~~La cocina también cuenta con orientación sur con galería independiente, perfecta para mayor funcionalidad. Equipado con A/A por conductos en toda la casa y calefacción eléctrica de calor azul proporciona un confort excepcional durante todo el año. ~~Además, incluye un amplio garaje acompañado de trastero de 1,84m x 3,25m situado detrás del mismo en la segunda planta del edificio. Ubicado a solo 10 minutos de Valencia; sus accesos son muy rápidos tanto para entrar como salir hacia esta vibrante ciudad. ~~Situado tras un paseo repleto de servicios comerciales esenciales garantiza comodidad diaria: supermercados locales, restaurantes e instalaciones deportivas están siempre cerca! Con excelentes opciones comunicativas mediante tranvía o autobús. ~~REGISTRO DE AGENTES DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA RAICV (utilice el formulario para contactar) APIVA ASOCIADO nº 0004~Datos fiscales: Inmobiliaria CYR 2011 S.L. con CIF: B (utilice el formulario para contactar) en Gran vía Ramón y Cajal nº 37 (46007) Valencia. ~~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Los datos expuestos tienen carácter meramente orientativo.~La superficie del inmueble son metros según catastro.~El mobiliario, electrodomésticos, enseres y objetos de decoración NO están incluidos en el precio.~~Corresponde al comprador el pago de los siguientes impuestos y gastos:~En viviendas de segunda mano: el pago del ITP, honorarios de notaría, gestión, registro y honorarios de agencia.~~CLAÚSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS (LEY 10/2025):~~PRECIO DE VENTA: 350.000 € + GASTOS.~El precio no incluye los siguientes gastos: Notaría, registro, gestoría, impuestos, gastos financieros ni gastos de gestión inmobiliaria.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Valencia, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que

se aprueba el arancel Notarial.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) ~~~~~~ Comprometidos con tu ilusión

## gegevens woning

Hispanicasas **6374248**  
id:  
referentie: **RT0037VC**  
nabij of in: **Paterna**  
regio: **Horta Oest**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **176 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 335.000**

## contact

makelaar: **Carmina Reig Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963261717**