

## apartamento en venta Paterna, Horta Oest



Descubre este magnífico piso en, en Paterna, una vivienda pensada para quienes buscan comodidad, amplitud y calidad de vida.~~La propiedad cuenta con 3 amplias habitaciones dobles, perfectas tanto para familias como para quienes necesitan espacio extra para teletrabajar o crear su propio despacho. Dispone de 2 baños completos, diseñados para ofrecer funcionalidad y confort en el día a día.~~El salón-comedor es luminoso y acogedor, con salida directa a un agradable balcón donde podrás disfrutar de momentos de relax al aire libre. La cocina, práctica y bien distribuida, incluye una galería independiente que aporta un plus de espacio y organización.~~Además, el piso incluye plaza de garaje y trastero, dos elementos muy valorados que aportan comodidad y soluciones de almacenamiento adicionales.~~Ubicado en una zona tranquila de Paterna, con todos los servicios a tu alcance (comercios, transporte, colegios), este inmueble es una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual como inversión.~~Un hogar listo para entrar a vivir y empezar una nueva etapa.~~La vivienda objeto del presente anuncio está calificada como Vivienda de Protección Pública (VPP) en la Comunitat Valenciana, quedando sujeta a la normativa autonómica vigente.~En cumplimiento del Decreto 180/2024, de 10 de diciembre, del Consell, que aprueba el régimen jurídico de las viviendas de protección pública (VPP/VPO) en la Comunitat Valenciana~La parte compradora deberá cumplir los requisitos exigidos, entre ellos: obtener el visado del contrato de compraventa, no ser titular de otra vivienda (salvo en los supuestos legalmente previstos), destinarla a residencia habitual y permanente y no superar los límites de ingresos establecidos.~La compraventa quedará condicionada a la verificación administrativa de dichos requisitos y podrá estar sujeta a limitaciones de precio, así como a derechos de tanteo y retracto.~~En cumplimiento de la Ley 10/2025, de Servicios de Atención a la Clientela, se informa de que el precio de compraventa no incluye los gastos derivados de la operación. La parte compradora deberá asumir el pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), según el tipo vigente en la comunidad autónoma, así como los gastos de notaría, gestoría y Registro de la Propiedad.~Los honorarios de intermediación inmobiliaria, en su caso, serán a cargo de la parte compradora, conforme al correspondiente documento de información precontractual, pudiendo ascender al 4 % más IVA del precio de compraventa, notaría aprox. 450€, registro de la propiedad 500€ y gestoría aprox. 350€, además de los impuestos aplicables.~~El precio publicado tiene carácter orientativo y no vinculante, pudiendo ser modificado en función de la recepción de ofertas, tanto superiores como inferiores, por parte de terceros interesados. La propiedad se reserva el derecho de aceptar la propuesta que considere más ventajosa, sin que el precio anunciado constituya un compromiso definitivo de

venta.~~My Home Valencia Inmobiliaria, S.L. es una agencia inmobiliaria registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, con los números RAICV 0001 y RAICV 1681, en cumplimiento del Decreto 98 /2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula dicho registro, así como colegiada en el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana (API nº 1741).~~Los vendedores han confiado en exclusiva a My Home Valencia Inmobiliaria, S.L. la gestión de la venta. En consecuencia, se garantiza un servicio de calidad, actuando en todo momento con transparencia, ética y profesionalidad. Por ello, se ruega la no interferencia de terceros y, especialmente, no molestar a los propietarios, ocupantes del inmueble o vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~

## **gegevens woning**

Hispanicasas **6379746**  
id:  
referentie: **0-2080**  
nabij of in: **Paterna**  
regio: **Horta Oest**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **139 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 215.000**

## **contact**

makelaar: **My Home Valencia**  
naam: **My Home Valencia My Home Valencia**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963492822**