

## apartamento en venta Paterna, Horta Oest



Descubre esta magnífica vivienda en la exclusiva zona de Valterna, Paterna. Este piso seminuevo, cuenta con una amplia superficie de construcción con elementos comunes aprox. de 132 m<sup>2</sup>, que se distribuye inteligentemente para ofrecer un espacio cómodo y moderno. Consta de cuatro habitaciones con armarios empotrados algunas de ellas, ideales para familias o como espacios versátiles según tus necesidades. Además, dispone de dos baños perfectamente equipados que garantizan comodidad a todos los residentes, al mismo tiempo, indicar que la habitación principal dispone de baño incorporado tipo suite y armario empotrado revestido. Incluye calefacción central por radiadores de gas ciudad en toda la vivienda y dos aparatos de aire acondicionado por split frío/calor. Y como no, indicar que dispone, de una amplia cocina tipo office donde poder disfrutar de las comidas en familia, desde la que se accede a una galería abierta, donde poder ubicar la lavadora. ~~La propiedad está ubicada dentro de una urbanización cerrada que ofrece excelentes servicios e instalaciones, incluyendo piscina comunitaria, ideal para disfrutar durante el verano, además el residencial incluye gimnasio y club social donde poder celebrar cualquier acontecimiento en familia o amigos. También incluye, parking privado para coche grande y trastero, proporcionando soluciones prácticas adicionales al día a día.~~Su ubicación es inmejorable: rodeado por centros comerciales, que facilitan las compras diarias así como colegios cercanos perfectos para el desarrollo educativo familiar; además tendrás acceso fácil al transporte público mediante metro cercano y hospitales importantes en caso necesario.~~Para completar este atractivo hogar, podrás relajarte disfrutando desde tu propia terraza privada, accediendo a la misma, directamente desde un amplio salón comedor. No pierdas la oportunidad de vivir en uno de los residenciales mas solicitados , contáctenos hoy mismo ;Tu nuevo hogar te espera! ~~~DISPONEMOS DE FINANCIERA PROPIA, ESTUDIO FINANCIERO GRATUITO, OBTENCIÓN Y MEJORA DE CONDICIONES HIPOTECARIAS~~Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual. ~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 2173.~~De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble no incluye impuestos legales aplicables, pudiendo ser IVA según Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, o ITP según Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; gastos notariales y de Registro de la Propiedad según Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y Real Decreto 1427

/1989, de 17 de noviembre; ni honorarios profesionales de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador que serán de un 3% del precio final de compra más su IVA correspondiente con un mínimo de 3.000€ mas su IVA correspondiente. ~~

## **gegevens woning**

Hispacasas           **6380544**  
id:  
referentie:           **59393**  
nabij of in:           **Paterna**  
regio:                 **Horta Oest**  
woningtype:         **apartamento**  
kamers:               **4**  
opp. woning:         **132 m2**  
opp. terrein:         **- m2**  
prijs:                 **€ 399.000**

## **contact**

makelaar:             **Gr2000**  
naam:                 **Gr2000 Gr2000**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34963855558**