

apartamento en venta Paterna Del Rio, Alpujarra Almeriense



Descubre esta encantadora vivienda lista para entrar a vivir, ubicada en un entorno privilegiado donde la tranquilidad y la calidad de vida son protagonistas.~~La propiedad cuenta con 69 m2 registrales (aprox. 60 m2 útiles), perfectamente distribuidos para ofrecer comodidad y funcionalidad. Dispone de dos amplios dormitorios dobles, ambos con ventanas al exterior que garantizan una excelente luminosidad durante todo el día.~~El salón-comedor, acogedor y elegante, incorpora chimenea y aire acondicionado, creando un espacio ideal para cualquier época del año, con salida directa a un amplio balcón que incluye una práctica zona de lavadero y agradables vistas despejadas.~~La vivienda se completa con una cocina independiente totalmente equipada y un baño completo con bañera de hidromasaje tipo jacuzzi, ideal para disfrutar de momentos de relax con todas las comodidades.~~Cuenta además con carpintería metálica de alta calidad con doble acristalamiento y palillaría decorativa, suelos de tarima en toda la vivienda y puertas interiores de excelente calidad, lo que refuerza el carácter cuidado y acogedor del inmueble.~~Ubicada en Guarros, esta propiedad es perfecta para quienes buscan desconectar del ritmo urbano y disfrutar de un entorno natural único. A tan solo unos minutos en coche encontrarás todos los servicios necesarios, combinando así tranquilidad y comodidad en el día a día.~~ Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual como para escapadas en plena naturaleza.~PRECIO DE VENTA: 50.000 €~COMISIÓN (2% + IVA): 1.210 €~GASTOS CALCULADOS: 4.500 € (estimados al tipo general e incluyendo notaría/registro)~PRECIO FINAL TOTAL: 55.710 €~CLÁUSULA INFORMATIVA~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% sobre 50.000 €: 3.500 €, sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral no están incluidos en el precio y

dependerán de la empresa gestora y de la forma de pago del inmueble.~~Honorarios Agencia del Vendedor: Incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente en aquellos casos en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) a disposición del consumidor en nuestra oficina copia del documento informativo abreviado según decreto 218/2005. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Su confianza nuestra mayor recompensa

gegevens woning

Hispacasas id:	6369150
referentie:	25470
nabij of in:	Paterna Del Rio
regio:	Alpujarra Almeriense
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	69 m2
opp. terrein:	73 m2
prijs:	€ 49.999

contact

makelaar:	Brisa Hogar Servicios Inmobiliarios
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34950244357