

## apartamento en venta Paterna Del Rio, Alpujarra Almeriense



¡Bienvenidos a su nuevo hogar en Paterna del Río!~~ Este hermoso piso cuenta con tres amplias habitaciones, un baño completo , un gran salón comedor , cocina totalmente equipada con salida a una amplia terrazabalcón donde encontrarás un armario hecho a medida para poder tener totalmente organizados todos tus productos de limpieza y lavado.~~Ubicado cerca de la plaza central, parques, comercios, bares , farmacia,piscina municipal este piso es ideal para aquellos que buscan estar en una población de la Alpujarra de Almería donde sus visitantes acuden en verano por las noches frescas y en invierno por su cálido sol y sus famosas castañas fruto de invierno, donde poder salir a recolectar se puede convertir en la mejor aventura por sus bonitos senderos .~~Además, su gran balcón es perfecto para disfrutar del sol y las vistas al exterior de la localidad, toda su carpintería metálica en ventanas es actual y de gran calidad lo cual hace que el aislamiento acústico y térmico es el óptimo.~~Con 71 metros cuadrados, este piso es acogedor y bastante espacioso. ~~Aquí tienes la actualización de los datos basándome en el nuevo importe de 49.000 €. He recalculado el IAJD (0,3%) que asciende a 147 €.~~PRECIO DE VENTA: 49.000 €~GASTOS CALCULADOS: 4.730 € (al tipo general)~PRECIO FINAL: 53.730 €~~Desglose de los cálculos:~ITP (7%): 3.430 €~~Gastos estimados (Notaría, Registro y Gestoría): 1.300 € \* (Cifra aproximada para este rango de precio)\*.~~Texto legal completado:~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO: 3.430 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral no están incluidos en el precio y dependerán de la empresa gestora y de la forma de pago

del inmueble.~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) Gastos de Gestión: Según tarifa de gestoría colaboradora.~~Tenemos a disposición del consumidor en nuestra oficina, copia del documento informativo abrevi Su confianza nuestra mayor recompensa

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6376668**  
referentie: **24969**  
nabij of in: **Paterna Del Rio**  
regio: **Alpujarra Almeriense**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **71 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 49.000**

## **contact**

makelaar: **Brisa Hogar Servicios  
Inmobiliarios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950244357**