

apartamento en venta Pedregalejo 29017, Málaga-Costa Del Sol



Se vende Piso en venta en Echevarría del Palo.

La zona cuenta con todos los servicios necesarios: Zona Urbana, Supermercados, Colegios, Paradas de autobuses, Hospitales, Comercios, Restaurantes, Ocio, Zonas deportivas, Zonas verdes y una salida a la autopista directa para facilitar los desplazamientos.

A escasos metros del Mar (se llega en 5 minutos andando). Segunda línea de playa.

Original de 4 dormitorios pero se incluyó uno a la cocina haciéndola también comedor (amueblada ésta a medida), Lavadero con tendedero, 2 cuartos de baño completos reformados (Incluyendo las tuberías de agua y de gas ajustado todo a la legalidad vigente), gran salón con Aire Acondicionado con acceso a terraza con grandes vistas panorámicas y reformada con nueva solería en muros y suelo, incluyendo un cerramiento acristalado (Montable- Desmontable).

Se tiene vista al mar desde la cocina/comedor& lavadero (con tendedero) y desde 1 dormitorio.

Calidades: Solería de terrazo, Carpintería de aluminio, Puerta reforzada, Cerradura de seguridad.

Suelos, puertas, ventanas y persianas son las originales (en estado óptimo).

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa, que los gastos de compraventa (Notaría, Registro, Gestoría e Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), no están incluidos en el precio.

Todos los gastos e impuestos que se devenguen con motivo de la formalización de la venta, así como aquellos que se ocasionen con el otorgamiento de la futura escritura pública de venta serán de cuenta y cargo del COMPRADOR, excepto el impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana (plusvalía municipal) que será, tal como establece la legislación vigente, de cuenta y cargo del VENDEDOR.

Además, se le informa que el consumidor tiene derecho a que se le muestre una copia del correspondiente Documento Informativo de Propiedad del Inmueble.

Si tienes alguna duda o quieres solicitar una visita puedes contactar preferentemente por Chat y WhatsApp. (Absténganse Inmobiliarias).

Características básicas:

- Piso de 115 m² construidos, 110 m² útiles
- Original de 4 habitaciones convertido a 3 por incluir una a la cocina.
- 2 baños completos y reformados (Plato de Ducha/Mampara y Media Bañera)
- Terraza de 6 m² acristalada con vistas panorámicas (No Edificios Enfrente)
- Segunda mano/buen estado
- Armario empotrado
- AA en el Salón
- No dispone de Calefacción
- Orientación noroeste (Sur) - Mar y Montaña
- Plaza de Garaje y/o Trastero NO incluido

Edificio (total de 9 plantas)

Piso alto exterior

Ascensor amplio totalmente de Nueva Construcción

Comunidad: 75€/mes

Certificación Energética D

I.B.I.: 320€/año

gegevens woning

Hispanicas id: **6048863**
referentie: -
nabij of in: **Pedregalejo 29017**
regio: **Málaga-Costa Del Sol**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **115 m²**
opp. terrein: **- m²**

contact

naam: **GUILLERMO DANIEL**
spreekt: **Español**
telefoon: **niet opgegeven**

prijs:

€ 495.000