

## apartamento en venta Picadizo, Sar



Presentamos este precioso piso en el centro de Cádiz, junto a la plaza de San Agustín, ¡más céntrico imposible!~~Se trata de un inmueble de grandes dimensiones ideal para reformar y crear la vivienda de tus sueños. Ubicado en una hermosa finca señorial en óptimo estado de conservación, cuenta actualmente con 3 amplias habitaciones exteriores pero con la reforma adecuada pueden lograrse hasta cuatro dormitorios.~~A su entrada encontramos una bella y luminosa galería que nos da paso, de frente al primer dormitorio, que cuenta con un estupendo balcón con vistas despejadas a la plaza. A la derecha del distribuidor llegamos al salón principal, que a su vez da paso otro dormitorio de grandes dimensiones, también con balcón, así como al comedor. Desde el comedor tenemos acceso al tercer dormitorio, igualmente con balcón; al cuarto de baño también exterior y de generosas dimensiones; y a la cocina, que cuenta además con lavadero y despensa. Toda la vivienda es muy luminosa, con ventilación exterior y a patios interiores. No lo dudes y ven a conocerla.~~¿Por qué invertir en Cádiz?~~Cádiz es una ciudad con una rica historia, una ubicación costera privilegiada y una calidad de vida excepcional. A continuación, te presentamos algunas de las ventajas más destacadas de invertir y vivir en esta encantadora ciudad:~~Ubicación costera privilegiada: Cádiz se encuentra en la Costa de la Luz, en el suroeste de España. Con kilómetros de hermosas playas de arena dorada, la ciudad ofrece un entorno marítimo impresionante. Además, su clima mediterráneo suave y templado permite disfrutar del aire libre durante todo el año.~~Historia y patrimonio cultural: Cádiz es una de las ciudades más antiguas de Europa, con una historia que se remonta a más de 3.000 años. Su patrimonio cultural se refleja en su arquitectura, con calles estrechas, plazas encantadoras y una impresionante catedral. Además, la ciudad alberga varios museos, teatros y festivales, como el famoso Carnaval de Cádiz, que atraen a visitantes de todo el mundo.~~Estilo de vida relajado: Cádiz es conocida por su estilo de vida relajado y tranquilo. La ciudad tiene un ambiente acogedor y amigable, lo que la convierte en un lugar ideal para aquellos que buscan escapar del ajetreo y el bullicio de las grandes ciudades. Aquí encontrarás una auténtica vida española, con numerosos bares de tapas, restaurantes de mariscos frescos y plazas llenas de vida.~~Gastronomía excepcional: Los amantes de la buena comida y la gastronomía disfrutarán de Cádiz. La ciudad ofrece una amplia variedad de platos tradicionales, como el pescaíto frito, el cazón en adobo y el atún de almadraba. Además, Cádiz es famosa por su vino de Jerez, que se produce en la cercana región de Jerez de la Frontera y se puede degustar en las numerosas tabernas y bodegas locales.~~Infraestructura y servicios: Cádiz cuenta con una excelente infraestructura y una amplia gama de servicios para sus residentes. La ciudad tiene buenas conexiones de transporte, incluyendo un aeropuerto

internacional cercano, y una red de transporte público eficiente. Además, cuenta con una amplia oferta educativa, centros de salud de calidad y una variedad de opciones de ocio, como parques, centros deportivos y centros comerciales.~~Estas son solo algunas de las ventajas de invertir y vivir en la ciudad de Cádiz. Su encanto histórico, su ubicación costera privilegiada y su estilo de vida relajado la convierten en una opción atractiva para aquellos que buscan una ciudad llena de historia, cultura y belleza natural.~~En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos, honorarios de la agencia y otros gastos inherentes a la compra-venta no están incluidos en el precio.

## **gegevens woning**

Hispanicasas **6252522**  
id:  
referentie: **ASP-0234**  
nabij of in: **Picadizo**  
regio: **Sar**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **132 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 330.000**

## **contact**

makelaar: **Aspu Servicios  
Inmobiliarios**  
naam: **Aspu Servicios  
Inmobiliarios Aspu  
Servicios Inmobiliarios**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34856031045**