

apartamento en venta Picadizo, Sar



ASPU SERVICIOS INMOBILIARIOS ofrece este amplio piso exterior en una finca con ASCENSOR en una de las mejores zonas del centro. ~~Finca en buen estado, rehabilitada y con ascensor, situada en una bonita zona junto a la Alameda Clara Campoamor, la plaza de San Antonio y la plaza de Mina. A un paso de la calle Ancha, del Gran Teatro Falla y del Parque Genovés. ~~Se vende un amplio piso de mas de 100 metros distribuidos en Salón comedor independiente con balcón y cierre a la calle en el que podrá disfrutar de fantásticos momentos con familia o amigos. ~Tres dormitorios dobles, todos con armario empotrado y con acceso desde la galería central de madera del patio central del edificio. ~Gran cocina con office, lavadero y pequeña terraza a patio. Despensa-trastero dentro de la vivienda. ~Baño completo con placa de ducha. ~~El piso se encuentra totalmente reformado y para entrar a vivir, entre sus calidades tenemos, suelos de gres porcelánico, puertas de madera, ventanas climalit, climatización centralizada frio-calor. ~~Si quiere vivir en el centro y busca situación y comodidad, esta es su vivienda. ~~En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos, honorarios de la agencia y otros gastos inherentes a la compra-venta no están incluidos en el precio.~A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Plazo de validez del precio de este anuncio hasta el 31 de diciembre del 2026.~~PRECIO DE VENTA: 310.000 € + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (21.700 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos

e inscripción registral ascienden a (600 € aprox +IVA)~* Honorarios Agencia del comprador: No incluidos en el precio (3% más IVA del precio de venta). ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.

~~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas **6252527**  
id:  
referentie: **ASP-0271**  
nabij of in: **Picadizo**  
regio: **Sar**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **110 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 310.000**

## **contact**

makelaar: **Aspu Servicios  
Inmobiliarios**  
naam: **Aspu Servicios  
Inmobiliarios Aspu  
Servicios Inmobiliarios**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34856031045**