

## apartamento en venta Picadizo, Sar



Viviendas exclusivas en Residencial de obra nueva, en edificio histórico, en pleno corazón del casco histórico de Cádiz — Calle Rafael de la Viesca 10/

Te presentamos este fantástico piso de obra nueva, diseñado para ofrecerte confort y funcionalidad. La vivienda cuenta con una acogedora habitación, un amplio salón-comedor, cocina equipada y un baño moderno. Los suelos de parquet aportan calidez y estilo a cada espacio.

Rehabilitación singular de edificio emblemático en el corazón del casco histórico de Cádiz, a través de un proyecto, muestra de una meticulosa conservación patrimonial, fusionando soluciones técnicas de vanguardia con la transformación de espacios históricos, en entornos modernos, funcionales y sostenibles, preservando y restaurando el detalle de elementos originales del inmueble, realzando su inconfundible legado y esencia histórica, a través de técnicas avanzadas y el uso de materiales de última generación, dotando al edificio de nuevas capacidades energéticas y de confort, sin perder la singularidad del encanto patrimonial.

La reorganización integral de los espacios interiores ha optimizado cada área para adaptarse a las necesidades contemporáneas, aportando versatilidad y reforzando el valor del inmueble como activo histórico renovado.

En una de las zonas más distinguidas de la capital gaditana se alzan estas viviendas únicas, donde la elegancia clásica se combina con el confort más actual.

Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida sofisticada, tranquila y llena de luz.

Su ubicación privilegiada, en pleno Centro del casco histórico de Cádiz y rodeada de servicios exclusivos, convierte esta vivienda en una oportunidad irrepetible para quienes buscan disfrutar de una vivienda de obra nueva, a estrenar, en el corazón de la capital gaditana.

Ubicado en el corazón de Cádiz, y muy cerca de lugares tan emblemáticos como la Catedral, Torre Tavira, plaza San Juan de Dios, Parque Genovés, el Teatro Falla, Barrio de la Caleta, Teatro Romano, la playa de la Caleta, el HLA Hospital La Salud, y la estación de tren Cádiz, además de la totalidad de servicios propios del centro de una capital (escuelas, supermercados, bancos, bibliotecas, farmacias, oficinas de correos, centros deportivos, varias paradas de autobús).

En términos de accesibilidad, la propiedad dispone de múltiples conexiones y cuenta con fácil acceso a través de autovía, o numerosos medios de transportes, tren, autobús, o avión desde el aeropuerto de Jerez de la Frontera.

No te pierdas esta oportunidad de encontrar la vivienda perfecta.

Hispacasas id: **6319189**  
referentie: **CAN0000200721**  
nabij of in: **Picadizo**  
regio: **Sar**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **65 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 255.200**

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956111307**