

apartamento en venta Picadizo, Sar



Piso en venta en Avenida de Cádiz — A tan solo 50 metros de la Playa Victoria~~~ Una ubicación privilegiada junto al mar~~Ubicado en la Avenida de Cádiz, en la Calle Doctor Herrera Quevedo, una de las zonas más deseadas de la capital gaditana, este piso se sitúa a tan solo 50 metros a pie de la Playa Victoria, considerada una de las mejores playas urbanas de Europa. Disfruta de la comodidad de tener el mar prácticamente a la puerta de casa: atardeceres frente al Atlántico, paseos por el paseo marítimo y la posibilidad de vivir el auténtico espíritu gaditano durante todo el año.~~Rodeado de todos los servicios esenciales, esta vivienda cuenta en su entorno inmediato con colegios, parques, centros médicos, supermercados, zonas deportivas, restaurantes y transporte público, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia.~~~ Descripción de la vivienda~~~Con una superficie total de 95 m2, este luminoso piso ofrece una distribución cómoda y funcional.~~Amplio hall de entrada que da paso a las distintas estancias.~~Salón comedor con terraza cerrada.~~Cocina independiente, equipada y con espacio.~~Cuatro dormitorios, dos de ellos actualmente acondicionados como sala de estar, ofreciendo múltiples posibilidades de redistribución.~~Dos cuartos de baño completos, cómodos y funcionales.~~Su orientación y ventilación cruzada garantizan luz natural y fresca durante todo el año, algo muy valorado en esta zona costera.~~~ Calidad de vida en Cádiz~~Vivir en Cádiz es disfrutar de una ciudad bañada por el sol durante más de 300 días al año, con un clima templado y agradable que invita a pasar tiempo al aire libre. La Playa Victoria es un referente por su extensión, limpieza y ambiente familiar, ideal para practicar deportes acuáticos, pasear o simplemente relajarse.~~Cádiz es además una de las ciudades más antiguas de Occidente, con más de 3.000 años de historia, un casco histórico lleno de encanto, plazas con vida, gastronomía excepcional y una hospitalidad única. Todo ello se traduce en una excelente calidad de vida, combinando el encanto del sur con la tranquilidad de vivir junto al mar.~~~ Potencial y

oportunidades~~Gracias a su ubicación estratégica y su proximidad a la playa, esta propiedad ofrece un gran potencial de revalorización y es ideal tanto para quienes buscan un hogar junto al mar como para inversores. Su distribución versátil permite adaptar los espacios según las necesidades de cada familia o incluso crear una vivienda con doble ambiente (residencial y despacho).~~Superficie: 95 m2~Ubicación: DOCTOR HERRERA QUEVEDO~Dormitorios: 4 (actualmente 2 habilitados como sala de estar)~Baños: 2~Cocina: Independiente~Terraza: Cerrada~Estado: Excelente
oportunidad~~Honorarios 3% + IVA, gastos e impuestos relativos a la compra y/o financiación del inmueble, no se encuentran incluidos en el precio de venta del mismo. Como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de Octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de vivienda en Andalucía. Esta información tiene un periodo de validez de 15 días. Mobiliario no incluido en el precio. Características y precios válidos salvo error tipográfico. El plano tiene una finalidad meramente orientativa. Las fotografías de este anuncio han podido verse sometida a la utilización de filtros fotográficos con el objetivo de crear una imagen más artística.~~Costaluz Estates, no solo somos una inmobiliaria~C/Virgen de la Luz Esq. C/Poniente, Conil de la Frontera ~ (utilice el formulario para contactar) ~ (utilice el formulario para contactar) ~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicasas **6326781**
id:
referentie: **406**
nabij of in: **Picadizo**
regio: **Sar**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **98 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 395.000**

contact

makelaar: **Costaluz Estates SI**
naam: **Costaluz Estates**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34623249442**