

apartamento en venta Picadizo, Sar



ASPU SERVICIOS INMOBILIARIOS ofrece una oportunidad de inversión en el centro. ~Presentamos este pequeño y coqueto apartamento en planta baja, totalmente reformado y amueblado para entrar a vivir. ~Dispone de salón comedor con cocina americana amueblada con electrodomésticos, dormitorio doble y baño completo, patio con acceso desde el salón. El inmueble es interior y muy tranquilo (pocos vecinos). ~Situado en una de las mejores zonas y más demandada de la ciudad, junto a la plaza del Falla y en el barrio del Mentidero. ~Bien comunicado y con todos los servicios a mano (supermercados, colegios, farmacia, bares y restaurantes, tiendas...) ~Ideal como segunda residencia o como inversión para alquilar (alta demanda de alquileres en la zona) ~En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos, honorarios de la agencia y otros gastos inherentes a la compra-venta no están incluidos en el precio. ~A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda. ~Plazo de validez del precio de este anuncio hasta el 31 de diciembre del 2026. ~PRECIO DE VENTA: 153.000 € + GASTOS ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (10.710 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a (600 € aprox +IVA) ~* Honorarios Agencia del comprador: No incluidos en el precio (3%

más IVA del precio de venta). ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.

~~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6339716**  
id:  
referentie:            **ASP-0352**  
nabij of in:            **Picadizo**  
regio:                    **Sar**  
woningtype:    **apartamento**  
kamers:                    **1**  
opp. woning:            **39 m2**  
opp. terrein:            **- m2**  
prijs:                    **€ 153.000**

## **contact**

makelaar:                    **Aspu Servicios  
Inmobiliarios**  
naam:                        **Aspu Servicios  
Inmobiliarios Aspu  
Servicios Inmobiliarios**  
spreekt:                    **niet opgegeven**  
telefoon:                    **+34856031045**