

## apartamento en venta Picadizo, Sar



ASPU SERVICIOS INMOBILIARIOS presenta este magnífico y amplio piso situado en una ubicación privilegiada, justo al lado de la Catedral.~Con tres dormitorios dobles que ofrecen espacio suficiente para el descanso confortable de toda la familia, esta propiedad destaca por su salón exterior independiente que incorpora una cocina integrada e incluye baño completo así como aseo adicional (con posibilidad de añadirle placa de ducha) para mayor comodidad.~El estado general del inmueble es bueno para entrar a vivir, siendo una ocasión ideal para crear tu nuevo hogar o como inversión. Desde sus tres balcones se puede disfrutar de vistas a la calle, aportando luminosidad y frescura a cada rincón del hogar.~Se encuentra ubicado en la primera planta de un bonito edificio con patio central y techos altos que añaden carácter al ambiente; cuenta también con una hermosa galería dotada de amplios ventanales que permiten el paso abundante de luz natural durante todo el día. ~La zona es altamente comercial, lo cual asegura tener todos los servicios necesarios a solo unos pasos: supermercados, tiendas locales y restaurantes están disponibles para facilitar tu vida cotidiana. Además, te encontrarás aproximadamente a diez minutos caminando hacia las hermosas playas de Cádiz como son Santa María del Mar o La Caleta, ideal para quienes desean combinar bienestar urbano con momentos relajantes junto al mar.~Por deseo expreso de la propiedad no publicamos fotos ni videos del interior del inmueble, si quiere ampliar datos, contacte con nosotros y estaremos encantados de facilitarle mas información. ~En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos, honorarios de la agencia y otros gastos inherentes a la compra-venta no están incluidos en el precio.~A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Plazo de validez del precio de este anuncio hasta el 31 de diciembre del 2026. ~PRECIO DE VENTA: 240.000 € + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (16.800 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~\* Gastos de Notaría: Los

honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a (600 € aprox +IVA)~\* Honorarios Agencia del comprador: No incluidos en el precio (3% más IVA del precio de venta). ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.

~~~~~

## gegevens woning

Hispacasas            **6339719**  
id:  
referentie:        **ASP-0356**  
nabij of in:        **Picadizo**  
regio:                **Sar**  
woningtype:    **apartamento**  
kamers:             **3**  
opp. woning:      **111 m2**  
opp. terrein:      **- m2**  
prijs:                **€ 240.000**

## contact

makelaar:                                **Aspu Servicios  
Inmobiliarios**  
naam:                                        **Aspu Servicios  
Inmobiliarios Aspu  
Servicios Inmobiliarios**  
spreekt:                                    **niet opgegeven**  
telefoon:                                  **+34856031045**