

apartamento en venta Picadizo, Sar



ASPU SERVICIOS INMOBILIARIOS presenta una excelente oportunidad en el corazón de la ciudad.~~Esta propiedad, situada en una ubicación privilegiada cerca de la Plaza de España y Plaza de Mina, destaca por su luminosidad y amplitud. Con bonitos balcones que permiten el paso abundante de luz natural, este inmueble exterior ofrece un ambiente acogedor ideal para crear tu hogar. ~Las vigas de madera vistas añaden un toque rústico al espacio y contribuyen a generar calidez en cada rincón. Ubicado en esquina, garantiza vistas despejadas.~Se trata de un inmueble para reformar situado en una tercera planta de un singular edificio SIN ASCENSOR que actualmente consta de cuatro habitaciones, un salón, cocina independiente, baño y galería en torno al patio central de la finca. ~~La zona está perfectamente comunicada mediante transporte público lo que facilita los desplazamientos hacia cualquier punto importante de la ciudad así como a cinco minutos de la estación marítima, de tren y autobuses.~~Aunque se requiere reforma para adaptarlo a tus gustos personales o necesidades específicas, esta es una gran ventaja ya que podrás diseñar el espacio según tus preferencias sin restricciones previas.~~Por deseo expreso de la propiedad no publicamos fotos ni videos del inmueble, si quiere ampliar datos, contacte con nosotros y estaremos encantados de facilitarle mas información. ~~En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos, honorarios de la agencia y otros gastos inherentes a la compra-venta no están incluidos en el precio.~A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Plazo de validez del precio de este anuncio hasta el 31 de diciembre del 2026.~~PRECIO DE VENTA: 250.000 € + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (17.500 €)), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a (600 € aprox +IVA)~* Honorarios

Agencia del comprador: No incluidos en el precio (3% más IVA del precio de venta). ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.~~~~

gegevens woning

Hispacasas **6350553**
id:
referentie: **ASP-0348**
nabij of in: **Picadizo**
regio: **Sar**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **162 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 250.000**

contact

makelaar: **Aspu Servicios
Inmobiliarios**
naam: **Aspu Servicios
Inmobiliarios Aspu
Servicios Inmobiliarios**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34856031045**