

## apartamento en venta Picadizo, Sar



¡¡¡MEJOR PRECIO DE LA ZONA!!!~ASPU SERVICIOS INMOBILIARIOS te presenta una excepcional oportunidad en el corazón de Cádiz. ~Este atractivo piso exterior es ideal para quienes buscan un hogar acogedor o desean invertir en la ciudad. Con dos encantadores balcones que ofrecen vistas a la calle, esta propiedad cuenta con un amplio salón comedor perfecto para disfrutar momentos inolvidables, además de una cocina independiente equipada con despensa, dos dormitorios confortables y un baño completo bien distribuido. ~La luminosidad del inmueble resalta gracias a sus dos huecos al exterior y a su hermosa galería con cristalera que conecta con el patio del edificio, esto garantiza luz natural y ventilación constante en todas las estancias. Tercera planta SIN ascensor. ~El edificio ha sido rehabilitado hace unos años y se encuentra en buen estado de conservación. Localizado estratégicamente cerca del Gran Teatro Falla, así como a solo minutos caminando del Parque Genovés y la emblemática Playa de La Caleta, este piso combina comodidad urbana con cercanía al mar. ~¡No pierdas esta gran ocasión! Contáctanos hoy mismo para más información.~~En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos, honorarios de la agencia y otros gastos inherentes a la compra-venta no están incluidos en el precio.~A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Plazo de validez del precio de este anuncio hasta el 31 de diciembre del 2026.~~PRECIO DE VENTA: 183.000 € + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (12.810 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la

tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a (600 € aprox +IVA)~\* Honorarios Agencia del comprador: No incluidos en el precio (3% más IVA del precio de venta). ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía. ~~~~

## **gegevens woning**

Hispanicasas            **6359495**  
id:  
referentie:            **ASP-0371**  
nabij of in:            **Picadizo**  
regio:                    **Sar**  
woningtype:    **apartamento**  
kamers:                    **2**  
opp. woning:            **72 m2**  
opp. terrein:            **- m2**  
prijs:                    **€ 178.000**

## **contact**

makelaar:                    **Aspu Servicios  
Inmobiliarios**  
naam:                        **Aspu Servicios  
Inmobiliarios Aspu  
Servicios Inmobiliarios**  
spreekt:                    **niet opgegeven**  
telefoon:                    **+34856031045**