

## apartamento en venta Picadizo, Sar



Presentamos esta magnífica vivienda situada en pleno centro de Cádiz. El piso ha sido reformado integralmente con materiales de alta calidad, combinando el encanto de la arquitectura gaditana con un diseño moderno, funcional y luminoso. Se entrega completamente terminado.~~La vivienda se distribuye en dos amplios dormitorios, un baño completo y un gran espacio diáfano de salón-cocina, diseñado para ofrecer comodidad y amplitud.~~Uno de los grandes atractivos de la vivienda son sus dos balcones exteriores y el patio central que aportan una excelente entrada de luz natural y permiten disfrutar del ambiente único del centro de la ciudad.~~Entre sus características destacan:~~Techos altos~~Reforma integral~~Distribución funcional~~Dos dormitorios~~Baño completo~~Amplio salón cocina integrada~~Dos balcones exteriores~~Ubicación privilegiada en el centro histórico de Cádiz~~Ubicado a pocos minutos de las principales zonas comerciales, culturales y de ocio de Cádiz, así como de sus emblemáticas playas, este inmueble representa una excelente oportunidad para disfrutar de la esencia de la ciudad.~~Una vivienda lista para entrar a vivir en una de las ciudades más especiales de Andalucía.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 300.000 € + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (210.00€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [600 aprox.] € (IVA incluido).~\* Honorarios Agencia del comprador: NO incluidos en el PVP.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía, consúltenos. Gracias.

## gegevens woning

Hispacasas           **6360399**  
id:  
referentie:           **I2604**  
nabij of in:          **Picadizo**  
regio:                 **Sar**  
woningtype:       **apartamento**  
kamers:               **2**  
opp. woning:        **82 m2**  
opp. terrein:        **- m2**  
prijs:                 **€ 310.000**

## contact

makelaar:                               **Ancha13 Tecnicos**  
  **Inmobiliarios**  
naam:                                    **niet opgegeven**  
spreekt:                               **niet opgegeven**  
telefoon:                               **+34693203619**