

## apartamento en venta Picadizo, Sar



Presentamos un amplio y luminoso piso en la vibrante plaza de San Juan de Dios, ideal para quienes buscan comodidad y ubicación. ~Este atractivo inmueble se encuentra ubicado en una tercera planta dentro de un edificio sin ascensor, lo que le otorga exclusividad a sus vistas exteriores sobre la plaza. La vivienda cuenta con tres acogedores dormitorios, un espacioso salón-comedor perfecto para reuniones familiares o sociales, cocina independiente equipada y baño completo.~Es una propiedad lista para entrar a vivir gracias a su buen estado general. ~Su excelente localización garantiza fácil acceso al transporte público; está próxima tanto a la estación de tren como a las terminales de autobuses y estación marítima.~Situado en una de las mejores zonas de la ciudad, céntrica y comercial y a diez minutos andando a la playa de Santa María del Mar, hacen que este piso sea ideal tanto para vivienda habitual como inversión para segunda residencia. ~No dude en contactar con nosotros para concertar su visita. ~En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos, honorarios de la agencia y otros gastos inherentes a la compra-venta no están incluidos en el precio.~A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Plazo de validez del precio de este anuncio hasta el 31 de diciembre del 2026.~~PRECIO DE VENTA: 295.000 € + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (20.650 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a (600 € aprox +IVA)~\* Honorarios Agencia del comprador: No incluidos en el precio (3%

más IVA del precio de venta). ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.

~~~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6362726**  
id:  
referentie:        **PTT02134**  
nabij of in:        **Picadizo**  
regio:                **Sar**  
woningtype:    **apartamento**  
kamers:             **3**  
opp. woning:      **136 m2**  
opp. terrein:      **- m2**  
prijs:                **€ 295.000**

## **contact**

makelaar:                                **Aspu Servicios  
Inmobiliarios**  
naam:                                        **Aspu Servicios  
Inmobiliarios Aspu  
Servicios Inmobiliarios**  
spreekt:                                    **niet opgegeven**  
telefoon:                                  **+34856031045**