

apartamento en venta Picadizo, Sar



ASPU SERVICIOS INMOBILIARIOS presenta este magnífico piso ubicado en pleno centro de Cádiz, una oportunidad inmejorable para quienes buscan comodidad y accesibilidad. Con una superficie construida de 141 m², esta propiedad cuenta con un diseño funcional que incluye cuatro amplias habitaciones: una doble y tres sencillas, perfectas para familias. ~Disfruta del confort de dos baños completos diseñados cuidadosamente. Este piso se encuentra en excelente estado para entrar a vivir, lo cual te permitirá disfrutar desde el primer día sin necesidad de reformas adicionales. La luminosidad es uno de sus puntos fuertes gracias a los techos altos que proporcionan una sensación espacial única al ambiente interior; además tiene ventanas exteriores que ofrecen vistas agradables hacia la zona comercial adyacente. ~Numerosos centros comerciales están situados cerca, brindando fácil acceso a tiendas diversas. No olvidemos mencionar su azotea donde podrás relajarte o crear tu propio espacio exterior. Situado en un edificio con ascensor. ~Te invitamos a visitarlo. ~En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos, honorarios de la agencia y otros gastos inherentes a la compra-venta no están incluidos en el precio. ~A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda. ~Plazo de validez del precio de este anuncio hasta el 31 de diciembre del 2026. ~PRECIO DE VENTA: 450.000 € + GASTOS ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~* Impuesto sobre Transmisiones

Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (31.500 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a (600 € aprox +IVA)~* Honorarios Agencia del comprador: No incluidos en el precio (3% más IVA del precio de venta). ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.

gegevens woning

Hispacasas **6366242**
id:
referentie: **ASP-0373**
nabij of in: **Picadizo**
regio: **Sar**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **141 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 450.000**

contact

makelaar: **Aspu Servicios
Inmobiliarios**
naam: **Aspu Servicios
Inmobiliarios Aspu
Servicios Inmobiliarios**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34856031045**