

apartamento en venta Picadizo, Sar



ASPU SERVICIOS INMOBILIARIOS presenta una excelente oportunidad de inversión en el corazón del centro histórico de Cádiz. ~Este luminoso apartamento exterior ha sido recientemente reformado en 2025 y cuenta con licencia turística, lo que permite comenzar a rentabilizar la propiedad desde el primer día. Se ofrece completamente amueblado y equipado para su comodidad inmediata. ~La vivienda dispone de un acogedor salón comedor con cocina americana integrada, despensa útil, amplio dormitorio dotado de dos ventanales que aportan luz natural y armario empotrado para maximizar el espacio. El baño está diseñado con moderna placa de ducha, garantizando funcionalidad sin sacrificar estilo.~~Ubicado junto a emblemáticos puntos turísticos como la catedral y muy cerca del mercado de abastos así como la famosa plaza de las flores; además se encuentra a solo diez minutos andando hacia las hermosas playas gaditanas. Esta propiedad es ideal no solo por su ubicación central sino también porque posee tanto licencia turística vigente como NRU actualizado, convirtiéndola en una opción perfecta para inversores interesados.~~Si quiere ampliar la información y concertar su visita, póngase en contacto con nosotros. ~~En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos, honorarios de la agencia y otros gastos inherentes a la compra-venta no están incluidos en el precio.~A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Plazo de validez del precio de este anuncio hasta el 31 de diciembre del 2026.~~PRECIO DE VENTA: 230.000 € + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (16.700 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el

arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a (600 € aprox +IVA)~* Honorarios Agencia del comprador: No incluidos en el precio (3% más IVA del precio de venta). ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.

~~~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6368511**  
id:  
referentie:            **ASP-0374**  
nabij of in:            **Picadizo**  
regio:                    **Sar**  
woningtype:          **apartamento**  
kamers:                    **1**  
opp. woning:            **53 m2**  
opp. terrein:            **- m2**  
prijs:                    **€ 230.000**

## **contact**

makelaar:                    **Aspu Servicios  
Inmobiliarios**  
naam:                         **Aspu Servicios  
Inmobiliarios Aspu  
Servicios Inmobiliarios**  
spreekt:                      **niet opgegeven**  
telefoon:                     **+34856031045**