

apartamento en venta Picadizo, Sar



ASPU Servicios Inmobiliarios presenta un amplio y luminoso piso en la última planta, ubicado en una zona céntrica junto a la calle Ancha y las plazas de Mina y San Antonio.~Esta propiedad exterior se encuentra en excelente estado de conservación, destacando por sus techos altos que aportan amplitud al ambiente. El inmueble cuenta con tres dormitorios, salón comedor que ofrece un bonito balcón que da a la calle, mientras que la cocina es independiente y dispone de otro balcón para disfrutar de bonitas vistas. ~Uno de los dormitorios es exterior, mientras que los otros dos dan a galería interior garantizando tranquilidad. Además, incluye un baño completo equipado con bañera.~Dispone de aire acondicionado por splits.~Los suelos son mayoritariamente de tarima combinados con zonas hidráulicas clásicas que preservan toda la esencia arquitectónica típica de Cádiz.~Si quiere ampliar la información, llámenos y concertamos la visita. ~~En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos, honorarios de la agencia y otros gastos inherentes a la compra-venta no están incluidos en el precio.~A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Plazo de validez del precio de este anuncio hasta el 31 de diciembre del 2026.~~PRECIO DE VENTA: 249.000 € + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7%

