

apartamento en venta Picadizo, Sar



¿Te imaginas diseñar tu propio hogar desde cero en pleno centro histórico de Cádiz o realizar una inversión con alta rentabilidad? Presentamos esta fantástica propiedad de 127 m2 construidos ubicada en la primera planta de una finca clásica gaditana. La propiedad, ubicada a escasos metros de la Plaza de San Antonio, es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un proyecto a su medida sin los dolores de cabeza de los derribos iniciales.~~ El lienzo en blanco perfecto~El gran valor añadido de esta propiedad es que el trabajo duro ya está hecho. Se ha retirado absolutamente todo lo antiguo, dejándola completamente diáfana y lista para que entren los equipos a construir. Ahorrarás tiempo y dinero en desescombros y demoliciones: solo tienes que traer a tu arquitecto, diseñar la distribución que siempre has querido y empezar a decorar a tu gusto.~~ Gran potencial de inversión (Opción a 2 apartamentos)~Gracias a sus amplios metros cuadrados, la propiedad ofrece la posibilidad real de dividirse para crear dos apartamentos independientes. Esta es una opción inmejorable si buscas máxima rentabilidad mediante alquiler en una de las zonas con mayor demanda de la ciudad.~~ Características principales:~ Ubicación: Pleno centro de Cádiz (a un paso de comercios, plazas históricas y la playa).~ Superficie: 127 m2 construidos.~ Planta: 1ª planta exterior.~ Ascensor: No dispone (primera planta de cómodo acceso).~ Estado: Completamente a reformar (vaciado y listo para empezar la obra).~ Potencial: Ideal para una vivienda amplia familiar o para segregar en dos apartamentos.~~Disponemos de planos de la propiedad para que puedas empezar a imaginar tu nuevo proyecto.~~Vivir en el centro de Cádiz, con la luz, la brisa y la vida de sus calles, ahora puede llevar tu firma.~~~No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y descubrir todo el potencial que este espacio tiene para ofrecerte.~~PRECIO DE VENTA: 240.000 € + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (16.800 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de

la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a (600 € aprox +IVA)~* Honorarios Agencia del comprador: No incluidos en el precio (3% más IVA del precio de venta).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.

gegevens woning

Hispacasas **6375885**
id:
referentie: **ASP-0381**
nabij of in: **Picadizo**
regio: **Sar**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **127 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 240.000**

contact

makelaar: **Aspu Servicios
Inmobiliarios**
naam: **Aspu Servicios
Inmobiliarios Aspu
Servicios Inmobiliarios**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34856031045**