

## apartamento en venta Picadizo, Sar



¿Buscas la comodidad de una planta baja sin renunciar a vivir en el corazón de Cádiz? Te presentamos esta magnífica propiedad de 105 m2 construidos, ubicada en la planta baja de una finca tradicional gaditana, ubicada a escasos metros de la plaza de San Antonio y la Calle Ancha. Una ocasión perfecta tanto para diseñar una vivienda totalmente accesible como para realizar una inversión inteligente en una zona de alta demanda.~~ Listo para construir: Ahorra tiempo y dinero~El trabajo de desescombro y demolición ya está completamente terminado. Te encontrarás con un espacio diáfano, libre de elementos antiguos, para que puedas saltarte la fase más tediosa de la obra y comenzar directamente a dar forma a la distribución y decoración que tienes en mente.~~ Máxima comodidad y atractivo para inversión~Las plantas bajas en el centro de la ciudad tienen un encanto y un valor especial. Son la opción ideal para quienes valoran la máxima accesibilidad en su día a día, y representan un producto altamente demandado en el mercado del alquiler. Sus 105 m2 ofrecen metros suficientes para crear una vivienda principal espaciosa o incluso aprovechar su distribución para maximizar la rentabilidad de tu inversión y crear dos pequeños apartamentos.~~ Características principales:~ Ubicación: Pleno centro histórico de Cádiz (con todo el encanto, comercios y servicios a un paso).~ Superficie: 105 m2 construidos.~ Planta: Baja (accesibilidad total y comodidad garantizada).~ Estado: Completamente a reformar (espacio limpio y listo para empezar la obra).~ Potencial: Excelente oportunidad para crear un hogar a medida, un espacio accesible o como inversión inmobiliaria de gran recorrido.~~Disponemos de planos de la propiedad para que puedas empezar a imaginar tu nuevo proyecto.~~Aprovecha la oportunidad de estrenar el centro de Cádiz a tu manera, diseñando cada rincón según tus necesidades y con el confort de una planta baja.~~¿Vienes a conocerlo? Contáctanos hoy mismo para agendar tu visita y empieza a imaginar todo lo que puedes construir aquí.~~PRECIO DE VENTA: 240.000 € + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (14.700 €), sin perjuicio de tipos

reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a (600 € aprox +IVA)~\* Honorarios Agencia del comprador: No incluidos en el precio (3% más IVA del precio de venta).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6375886**  
id:  
referentie:            **ASP-0382**  
nabij of in:            **Picadizo**  
regio:                    **Sar**  
woningtype:          **apartamento**  
kamers:                    **3**  
opp. woning:          **105 m2**  
opp. terrein:          **- m2**  
prijs:                    **€ 210.000**

## **contact**

makelaar:                    **Aspu Servicios  
Inmobiliarios**  
naam:                        **Aspu Servicios  
Inmobiliarios Aspu  
Servicios Inmobiliarios**  
spreekt:                    **niet opgegeven**  
telefoon:                    **+34856031045**