

## apartamento en venta Picadizo, Sar



¿Te lo vas a pensar? Tener tu apartamento listo para este verano es posible... ~~ASPU Servicios Inmobiliarios presenta un magnífico apartamento exterior, completamente reformado y listo para entrar a vivir.~~Disfrute de amplias estancias que brindan confort y luminosidad en cada rincón. El dormitorio ofrece suficiente espacio para incluir un pequeño vestidor o una zona de trabajo ideal para el teletrabajo. El salón es exterior, lo cual garantiza la entrada de luz natural durante todo el día. La cocina independiente está equipada con todas las comodidades necesarias y cuenta igualmente con ventana al exterior. Además, dispone de un baño moderno equipado con placa de ducha reciente; todo ha sido reformado cuidadosamente pensando en su bienestar diario.~~Ubicado en una zona céntrica junto a la renombrada plaza del Mentidero, este apartamento se convierte en la opción perfecta tanto si busca independizarse como si desea adquirir una segunda residencia cerca del mar.~¡A sólo 800 metros de la playa La Caleta! No pierda esta oportunidad única.~~En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos, honorarios de la agencia y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Plazo de validez del precio de este anuncio hasta el 31 de diciembre del 2026.~~PRECIO DE VENTA: 165.000 € + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (11.550 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a

(600 € aprox +IVA)~\* Honorarios Agencia del comprador: No incluidos en el precio (3% más IVA del precio de venta).  
~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.~~~~

## gegevens woning

Hispacasas           **6380462**  
id:  
referentie:       **ASP-0379**  
nabij of in:       **Picadizo**  
regio:               **Sar**  
woningtype:   **apartamento**  
kamers:             **1**  
opp. woning:     **58 m2**  
opp. terrein:     **- m2**  
prijs:               **€ 158.000**

## contact

makelaar:                               **Aspu Servicios  
Inmobiliarios**  
naam:                                       **Aspu Servicios  
Inmobiliarios Aspu  
Servicios Inmobiliarios**  
spreekt:                                   **niet opgegeven**  
telefoon:                                 **+34856031045**