

apartamento en venta Picadizo, Sar



¿Quieres invertir en Cádiz? Esta es tu oportunidad. ~Presentamos la ocasión de comprar una vivienda con rentabilidad desde el primer día. ~Se trata de un piso reformado y listo para entrar a vivir, ubicado en pleno centro de Cádiz, específicamente en el emblemático barrio de La Viña, junto a la playa de La Caleta. ~Este atractivo inmueble cuenta con un salón comedor exterior que proporciona luminosidad y calidez al ambiente, tres cómodos dormitorios ideales para alojar estudiantes, una cocina independiente equipada que tiene salida directa a un patio de uso privado del hogar; además, dispone de dos baños completos que ofrecen funcionalidad y comodidad adicional. ~Es perfecto tanto para alquilar a estudiantes durante todo el año como para disfrutar personalmente durante los meses de verano frente al mar. ~Si tienes interés en esta excepcional propiedad inmobiliaria no dudes en contactar con nosotros hoy mismo. ~En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos, honorarios de la agencia y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. ~A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda. ~Plazo de validez del precio de este anuncio hasta el 31 de diciembre del 2026. ~PRECIO DE VENTA: 275.000 € + GASTOS ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (19.250 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a (600 € aprox +IVA) ~* Honorarios Agencia del comprador: No incluidos en el precio (3% más IVA del precio de venta). ~Para una información exhaustiva

sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.~~~~~

gegevens woning

Hispacasas **6380464**
id:
referentie: **eBLIA11980**
nabij of in: **Picadizo**
regio: **Sar**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **85 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 275.000**

contact

makelaar: **Aspu Servicios**
 Inmobiliarios
naam: **Aspu Servicios**
 Inmobiliarios Aspu
 Servicios Inmobiliarios
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34856031045**