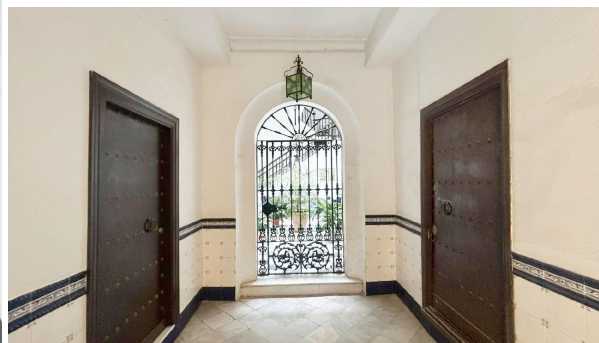


## apartamento en venta Picadizo, Sar



Te presentamos la oportunidad de adquirir un amplio piso exterior, lleno de luz natural y con vistas despejadas, ubicado en una zona privilegiada junto a la emblemática Plaza de España y la encantadora Plaza de Mina. ~Esta propiedad cuenta con un generoso salón comedor que invita al descanso y disfrute familiar; cuatro habitaciones que ofrecen versatilidad para adaptarse a tus necesidades; además de cocina y baño. 3ª planta. ~El carácter del inmueble se realza por sus techos altos adornados con vigas vistas en madera, lo cual mantiene el encanto tradicional típico de las construcciones locales. ~Este espacio es ideal para ser reformado según tu propio estilo personal e imaginación. ~La ubicación también destaca: estarás a pocos pasos del hermoso paseo de la Alameda, donde podrás disfrutar tanto de un bonito paseo junto al mar o para saborear deliciosas tapas en los variados restaurantes cercanos. ~Además tendrás acceso inmediato a todos los servicios necesarios como comercios cotidianos así como transportes públicos eficientes que conectan rápidamente con otras zonas importantes. ~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva compartida, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos, honorarios de la agencia y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Plazo de validez del precio de este anuncio hasta el 31 de diciembre del 2026.~~PRECIO DE VENTA: 250.000 € + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (17.500 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\*

Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a (600 € aprox +IVA)~\* Honorarios Agencia del comprador: No incluidos en el precio (3% más IVA del precio de venta). ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.~~~

## **gegevens woning**

Hispanicasas **6383156**  
id:  
referentie: **eBLIA111023**  
nabij of in: **Picadizo**  
regio: **Sar**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **148 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 250.000**

## **contact**

makelaar: **Aspu Servicios  
Inmobiliarios**  
naam: **Aspu Servicios  
Inmobiliarios Aspu  
Servicios Inmobiliarios**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34856031045**