

## apartamento en venta Picadizo, Sar



Exclusivas viviendas de obra nueva en una finca histórica reestructurada en el corazón de Cádiz~En pleno casco histórico de Cádiz nace Hospital de Mujeres 13, una promoción residencial única que combina el valor patrimonial de la arquitectura gaditana del siglo XIX con el confort, la funcionalidad y las prestaciones propias de una vivienda contemporánea.~~Situada frente al emblemático Hospital de Mujeres y su histórica capilla barroca, esta exclusiva promoción ofrece la oportunidad de vivir en una de las zonas con más encanto, tradición y riqueza cultural de la ciudad.~~El proyecto se desarrolla sobre una elegante finca de carácter neoclásico cuidadosamente reestructurada, respetando la esencia arquitectónica original del

edificio y adaptándola a las necesidades actuales de habitabilidad, diseño y eficiencia.~~Hospital de Mujeres 13 está compuesto por únicamente cinco viviendas exclusivas y dos locales, configurando una promoción residencial singular y de baja densidad, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión patrimonial en pleno centro histórico de Cádiz.~~Las viviendas han sido diseñadas para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales. Sus distribuciones favorecen la entrada de luz natural y la ventilación cruzada gracias a la disposición entre fachadas y patio interior. El edificio cuenta además con ascensor y zonas comunes concebidas para aportar comodidad y accesibilidad en el día a día.~~La promoción dispone de viviendas de dos y tres dormitorios, además de un exclusivo áticoestudio con terraza privada concebido como una pieza única dentro del conjunto residencial. Algunas viviendas cuentan también con terrazas de uso privativo, un valor especialmente atractivo en el centro histórico gaditano.~~La intervención se ha planteado bajo criterios de calidad y confort contemporáneo, incorporando materiales y acabados propios de la nueva construcción. Las viviendas contarán con carpinterías y cerramientos orientados a mejorar el aislamiento térmico y acústico, cocinas integradas en espacios abiertos de salóncomedor, baños de diseño actual y soluciones constructivas pensadas para ofrecer eficiencia, durabilidad y bienestar.~~Todo ello en una ubicación privilegiada que permite disfrutar caminando de algunos de los principales enclaves de la ciudad. A pocos minutos se encuentran el Mercado Central de Abastos, la Playa de La Caleta, el Gran Teatro Falla, la Catedral de Cádiz, el Parque Genovés, la Universidad y las principales zonas comerciales, gastronómicas y culturales del casco histórico.~~Vivir en Hospital de Mujeres 13 supone disfrutar de la autenticidad de Cádiz desde una vivienda exclusiva, donde historia y modernidad conviven en perfecta armonía.~~Una promoción pensada para quienes valoran la arquitectura con identidad, las ubicaciones irrepetibles y el privilegio de vivir en el auténtico corazón de la ciudad.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente en materia de vivienda y consumo, se informa de que el precio indicado no incluye impuestos ni gastos inherentes a la compraventa, entre ellos: IVA, aranceles notariales, gastos de inscripción en el Registro de la Propiedad, gastos de gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación. Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) disponible para el cliente.

## gegevens woning

Hispanicasas **6389245**  
id:  
referentie: **ASP-0388**  
nabij of in: **Picadizo**  
regio: **Sar**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **91 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 410.000**

## contact

makelaar: **Aspu Servicios  
Inmobiliarios**  
naam: **Aspu Servicios  
Inmobiliarios Aspu  
Servicios Inmobiliarios**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34856031045**