

## apartamento en venta Pilar De La Horadada, Baix Segura



“Busca, compara... y si encuentras algo mejor, cómpralo.”~Tranquil ([[utilice el formulario para contactar]]) .~Te presentamos una vivienda que no compite, directamente destaca. Ubicada en residencial en primera línea de playa, Riomar 11, donde cada día empieza con luz, amplitud y mar.~El verdadero diferencial lo sientes al salir fuera: una terraza privada de 90 m2, un espacio difícil de encontrar y aún más de igualar. Aquí no compras metros, compras estilo de vida.~La vivienda cuenta con 90 m2 construidos, perfectamente distribuidos en 2 dormitorios y 2 baños, pensados para comodidad real, tanto para vivir como para invertir.~El interior está cuidado al detalle, con un enfoque moderno y funcional:~\* Baños de diseño con doble ducha~\* Carpintería lacada en blanco~\* Suelo de tarima Finsa~\* Pintura lisa mate~\* Aire acondicionado~\* Toldo eléctrico~La cocina se entrega totalmente equipada con electrodomésticos, lista para entrar a vivir desde el primer día.~Y como debe ser en una propiedad de este nivel:~ Plaza de garaje~ Trastero~ Zonas comunes con piscina, jacuzzis y pistas deportivas~Hay viviendas similares, incluso en este residencial sí... pero no con este equilibrio entre ubicación, calidades y precio.~Si buscas algo realmente diferencial en primera línea de playa, esta es de las oportunidades que no se repiten.~Llámanos y descúbrelo en persona.~PVP: 274.900€. No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador: ITP del 10% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable (1). Base imponible el mayor valor entre el precio de venta o el valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro: 1.900€ aprox. según complejidad y aranceles vigentes (2). Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gastos bancarios a cargo del comprador, según su necesidad y elección. Servicio doble de intermediación: Honorarios inmobiliaria a cargo del comprador: 3% precio final, más IVA (21%), salvo acuerdo contrario tras negociación, no incluidos en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor: ([[utilice el formulario para contactar]]) Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la Región de Alicante, puedes consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Autónoma en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) ITPAJD.~(2) Tarifas notariales y registrales reguladas en Anexo I Del Real Decreto 1426/1989 y, Anexo I Del Real Decreto 1427/1989, respectivamente.

|                |                             |           |                               |
|----------------|-----------------------------|-----------|-------------------------------|
| Hispacasas id: | <b>6376726</b>              | makelaar: | <b>Inmotasa Profesionales</b> |
| referentie:    | <b>IMT-07091</b>            |           | <b>Inmobiliarios</b>          |
| nabij of in:   | <b>Pilar De La Horadada</b> | naam:     | <b>niet opgegeven</b>         |
| regio:         | <b>Baix Segura</b>          | spreekt:  | <b>niet opgegeven</b>         |
| woningtype:    | <b>apartamento</b>          | telefoon: | <b>+34968691312</b>           |
| kamers:        | <b>2</b>                    |           |                               |
| opp. woning:   | <b>90 m2</b>                |           |                               |
| opp. terrein:  | <b>- m2</b>                 |           |                               |
| prijs:         | <b>€ 274.900</b>            |           |                               |