

## apartamento en venta Pilar De La Horadada, Baix Segura



Descubre una oportunidad única con estos magníficos apartamentos ubicados en un exclusivo complejo residencial de Pilar de la Horadada. Cada propiedad ha sido diseñada meticulosamente y construida con materiales de primera calidad, ofreciendo un generoso espacio interior que incluye dos amplios dormitorios y dos modernos baños. El confort se extiende a través del luminoso salón-comedor-cocina abierto, ideal para vivir o vacacionar. La experiencia culmina con una impresionante terraza donde podrás relajarte mientras disfrutas del excepcional clima mediterráneo característico de esta zona privilegiada.~~La urbanización cuenta además con excelentes instalaciones como piscina comunitaria y hermosas áreas verdes llenas de vegetación exuberante, creando un ambiente perfecto para tu bienestar personal e interacción social.~~Ubicados estratégicamente cerca de diversos comercios locales y opciones gastronómicas variadas, estos apartamentos no solo representan comodidad sino también conveniencia al alcance tu mano; todo lo que necesitas está aquí mismo. No pierdas la ocasión dorada para adquirir tu hogar ideal bajo el sol; contáctanos hoy mismo e inicia este emocionante capítulo en Pilar de la Horadada.~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en

precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6381616</b>
referentie:	<b>VIVPMPB222</b>
nabij of in:	<b>Pilar De La Horadada</b>
regio:	<b>Baix Segura</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>81 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 315.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Grupo Economicasa</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34673322252</b>