

## apartamento en venta Pineda De Mar, Maresme



Situat a la mateixa Plaça Espanya de Pineda de Mar, aquest habitatge ofereix una excel·lent oportunitat per viure al centre amb tots els serveis a l'abast. Amb 105 m2 construïts i 82 m2 útils, disposa d'una distribució còmoda amb quatre habitacions, una doble i tres individuals, i dos banys, un d'ells en suite. La cuina és àmplia i independent, ideal per al dia a dia, i es complementa amb un saló-menjador lluminós amb sortida a un balcó orientat a sud, que aporta llum natural durant tot el dia.~~Construït l'any 1985 i amb façana de caravista, l'edifici compta amb ascensor. L'habitatge, de tipus exterior mixt amb vistes a pati, ofereix espais funcionals com una galeria i una àmplia zona de safareig coberta. Els terres de gres, la fusteria exterior d'alumini i la interior de fusta aporten una base sòlida per a una reforma parcial que permeti adaptar-lo al teu gust. A més, disposa de bomba de fred i calor al saló i subministrament de gas ciutat.~~La seva ubicació és immillorable, en una zona cèntrica i de pas, envoltada d'arbres i molt a prop de la costa, amb accés immediat a comerços, centres comercials, escoles, zones infantils, centres mèdics i transport públic com tren i autobusos. És una opció ideal per a qui busca amplitud, ubicació i potencial en un mateix immoble.~~En el preu de venda no estan inclosos els impostos i despeses derivades de la compravenda.~En el preu de venda no estan inclosos els mobles, electrodomèstics ni els estris que hi ha dins de l'habitatge.~~Ubicado en la misma Plaza España de Pineda de Mar, este piso representa una excelente oportunidad para vivir en pleno centro con todos los servicios a un paso. Con 105 m2 construidos y 82 m2 útiles, ofrece una cómoda distribución con cuatro habitaciones, una doble y tres individuales, y dos baños, uno de ellos en suite. La vivienda cuenta con una cocina amplia e independiente, perfecta para el día a día, y un luminoso salón-comedor con salida a un balcón orientado al sur, que garantiza luz natural durante gran parte del día.~~Construido en 1985, en un edificio con fachada de caravista y ascensor, el inmueble es de tipo exterior mixto con vistas a patio. Dispone además de galería y una amplia zona de lavandería cubierta. Los suelos de gres, la carpintería exterior de aluminio y la interior de madera aportan una base sólida para una reforma parcial que permita actualizar la vivienda al gusto del comprador. Entre sus comodidades destaca la bomba de frío y calor en el salón y el suministro de gas ciudad.~~Su ubicación es uno de sus mayores atractivos, en una zona céntrica, con arbolado y cercana a la costa, rodeada de comercios, centros comerciales, colegios, zonas infantiles, centros médicos y excelentes conexiones de transporte como tren y autobuses. Una vivienda ideal para quienes buscan espacio, ubicación y potencial en un mismo lugar.~~En el precio de venta no están incluidos los impuestos y gastos derivados de la compraventa.~En el precio de venta no están incluidos los muebles, electrodomésticos ni enseres que hay dentro de la vivienda.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6364198**  
referentie: **40675**  
nabij of in: **Pineda De Mar**  
regio: **Maresme**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **105 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 260.000**

## contact

makelaar: **Setiar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34670474911**