

## apartamento en venta Platja D'aro, Baix Empordà



Aquí tienes la descripción mejorada, manteniendo toda la información pero con un tono más profesional, fluido y atractivo para portales ~~~~Ático en Platja d'Aro – 2 habitaciones – a 50 m de la playa~~Ático situado en 4ª planta sin ascensor, ideal tanto como vivienda vacacional como para familias, ubicado en segunda línea de mar, a tan solo 50 metros de la playa. Una propiedad lista para entrar a disfrutar desde el primer día.~~La vivienda destaca por sus agradables vistas abiertas a la montaña desde el salón, lo que aporta una excelente luminosidad y una gran sensación de amplitud.~~Características principales:~ • 51 m2 útiles tras reforma (originalmente 42 m2 + 9 m2 de balcón)~ • 2 habitaciones (originalmente 1)~ • Salón amplio con balcón integrado~ • Baño completamente reformado~ • Suelo de parquet~ • Armarios empotrados~ • Se entrega prácticamente amueblado~ • Trastero no incluido (opción de compra conjunta o separada por 18.000 €)~~La vivienda fue reformada hace aproximadamente 10 años, incluyendo el cambio de tuberías, renovación integral del baño y una redistribución optimizada para aprovechar al máximo el espacio.~~Capacidad ideal para familias~Actualmente equipada con cama doble, literas y sofás cama, ofreciendo capacidad para alojar cómodamente entre 6 y 8 personas.~~Ubicación: Zona Ridaura~Zona tranquila, rodeada de naturaleza y perfectamente comunicada:~ • A 400 metros del puerto y de la cala Sa Conca (S'Agaró)~ • A 10 minutos andando del centro de Platja d'Aro~ • Supermercado justo debajo del edificio~ • Próximo a zona comercial (Lidl, Aldi, Consum, Caprabo, Decathlon, etc.)~~Fácil aparcamiento durante gran parte del año, con mayor afluencia en temporada alta.~~Entorno y calidad de vida~Platja d'Aro es una de las localidades más valoradas de la Costa Brava, con vida durante todo el año y una amplia oferta de ocio, restauración y comercio.~~La zona ofrece múltiples opciones deportivas:~ • Vías Verdes para ciclismo y running~ • Circuito de natación en mar abierto~ • Entorno natural privilegiado~~Comunidad~Finca bien mantenida, con gastos comunitarios muy bajos. Existe un proyecto para la instalación de ascensor (pendiente de aprobación vecinal).~~Nota: Los gastos de compra (impuestos, notaría, registro, etc.) no están incluidos en el precio de venta.~~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6375359**  
referentie: **05766**

### contact

makelaar: **Vida Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Platja D'aro**  
regio: **Baix Empordà**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **60 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 189.900**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34938762740**