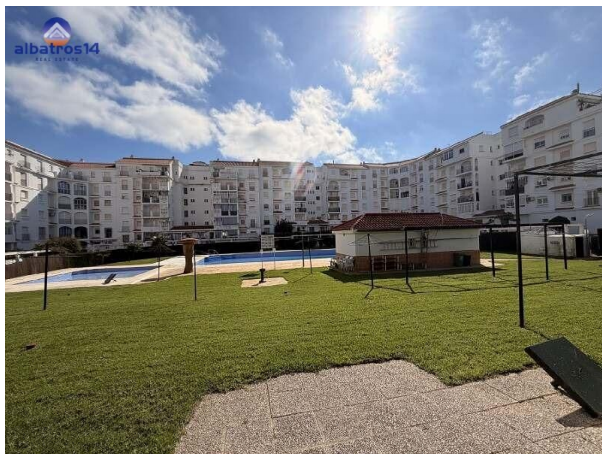


## apartamento en venta Portilla, Añana



Descubre este apartamento ubicado en El Portil, Huelva. Con una superficie construida de 80.59 m<sup>2</sup> y útil de 61.74 m<sup>2</sup>, esta propiedad está lista para entrar a vivir y es perfecta como residencia vacacional o inversión inmobiliaria. La orientación oeste ofrece luminosidad durante el día.~El inmueble cuenta con una habitación doble y otra sencilla, así como un baño completo y reformado. Además se encuentra dentro de una urbanización privada que incluye piscina comunitaria ideal para disfrutar los meses estivales., amplias zonas comunes, verdes y un chiringuito donde poder disfrutar y hacer vida social con el resto de propietarios.~La terraza es bastante luminosa y muy amplia.~Su ubicación permite acceder fácilmente a la parte comercial de la zona, restaurantes, centro de salud, iglesia, parada de autobuses cercanos que conectan rápidamente con Punta Umbría, Cartaya o Huelva, lo cual facilita todas tus necesidades diarias sin tener que desplazarte demasiado lejos. ~~¡No pierdas esta excepcional oportunidad! Estaremos encantados de atenderte. ~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, les informamos que el precio de venta indicado no incluye los siguientes gastos inherentes a la compraventa: impuestos (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), gastos de Notaría y Registro y honorarios de la agencia. Los cálculos correspondientes al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales pueden consultarse en la página oficial la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos de la Junta de Andalucía. Los honorarios de Notaría y Registro son variables y están regulados por sus correspondientes aranceles oficiales (RD 1426 /1989 y RD 1427/1989). Los honorarios de la agencia al comprador serán los previstos en la nota de encargo de servicios. ~~En cumplimiento del Decreto 218/2005 Junta de Andalucía, Albatros 14 pone a disposición del consumidor D.I.A. (Documento Informativo Abreviado) y F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada).~

### gegevens woning

Hispacasas           **6368203**  
id:  
referentie:       **VUCI-EP008**  
nabij of in:       **Portilla**  
regio:             **Añana**

### contact

makelaar:         **Albatros 14**  
naam:             **niet opgegeven**  
spreekt:          **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34959096130**

woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **80 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 210.000**