

apartamento en venta Pozuelo De Alarcon, Cuenca Del Guadarrama



Se alquila acogedor y funcional piso de 1 dormitorio en urbanización privada con piscina, ideal para una persona o pareja que busque tranquilidad sin renunciar a una excelente conexión con Madrid.~~La vivienda dispone de un amplio y luminoso salón con acceso a terraza con agradables vistas al interior de la urbanización, dormitorio independiente, baño completo y cocina independiente con tendedero, ofreciendo una distribución muy cómoda y práctica.~~Situado en la tercera y última planta, el piso disfruta de abundante luz natural durante todo el día, lo que aporta una sensación de amplitud y bienestar. ~Ubicación inmejorable en Pozuelo de Alarcón, en zona residencial tranquila pero perfectamente comunicada, con rápido acceso a M-40 y A-6, y muy próximo al Corte Inglés de Pozuelo, supermercados, transporte público y todos los servicios necesarios.~~La urbanización cuenta con piscina y zonas comunes, en un entorno cuidado y seguro. Incluye una amplia plaza de garaje con acceso directo.~~Se requiere aportar documentación para demostrar solvencia financiera. Se pide un mes de fianza y dos meses de depósito de garantía de pago.~~(Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual).~~En cumplimiento del art.20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por la Ley 10/2025), se informa que el PRECIO MENSUAL OFERTADO DE RENTA DE LA VIVIENDA es: 1.400€ no incluye gastos e impuestos inherentes a la formalización del contrato de arrendamiento de vivienda para uso estable y permanente, los cuales se enumeran a continuación correspondiendo al inquilino/arrendatario~~(I) IMPUESTOS: Actualmente, el inquilino de vivienda para uso estable y permanente está exento de presentar la autoliquidación y de pagar el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados. ~~(II) GASTOS: Arrendador y arrendatario podrán pactar que los gastos generales para el adecuado sostenimiento del inmueble, sus servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización y que correspondan a la vivienda arrendada o a sus accesorios, sean a cargo del arrendatario. Este pacto constará por escrito y determinando el importe anual de dichos gastos. Los que se individualizan por aparatos contadores serán del arrendatario. ~ (III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al inquilino. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del inquilino, se suscribirá el correspondiente documento. ~

Hispacasas id:	6365775	makelaar:	Remax Jumbo
referentie:	PR99559865	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Pozuelo De Alarcon	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Cuenca Del Guadarrama	telefoon:	+34915344831
woningtype:	apartamento		
kamers:	1		
opp. woning:	75 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 0		