

## apartamento en venta Puçol, Horta Nord



¡ATENCIÓN INVERSORES Y AMANTES DE LAS REFORMAS!~~Si buscas un lienzo en blanco para diseñar la vivienda de tus sueños o un proyecto con alta rentabilidad, esta es tu oportunidad en el corazón de Puçol. Presentamos este tercer piso con ascensor, ubicado en una de las zonas más estratégicas y servidas de la población.~~ **NOTA IMPORTANTE SOBRE LAS IMÁGENES:**~Para ayudarte a visualizar el enorme potencial de esta vivienda, hemos incluido:~~Fotografías del estado actual: Reflejan la realidad del inmueble (para reformar integralmente).~~Renders de Inteligencia Artificial: Una recreación visual de cómo podría quedar la vivienda tras una reforma moderna, optimizando cada metro cuadrado.~~Distribución actual:~3 Dormitorios: 2 habitaciones dobles con gran capacidad y 1 habitación sencilla.~~Zona de día: Salón con acceso a cocina independiente.~~Extras: Dispone de una práctica despensa (ideal para ampliar la cocina o el baño) y 1 baño completo.~~Orientación interior: Lo que garantiza una tranquilidad absoluta, aislándote del ruido del tráfico a pesar de estar en el centro.~~Ubicación y Servicios (¡Todo a pie!):~Vivir aquí es olvidarse del coche. La ubicación es, sin duda, el punto más fuerte:~~ Conectividad: A solo 3 minutos andando de la estación de RENFE (conexión directa con Valencia).~~ Comodidad: Supermercado justo detrás del edificio y farmacia frente al portal.~~ Salud: Centro médico y urgencias (tardes y festivos) a escasos metros.~~ Familia: Rodeado de colegios, parques infantiles y toda la oferta comercial de Puçol.~~Inmueble para reforma integral. Los suministros de luz y agua se encuentran actualmente de baja.~~No dejes que se te escape. ¡Contacta ahora y ven a ver las posibilidades de tu futura inversión!~~Opción para Redes Sociales (Instagram / Facebook)~¿BUSCAS UN PROYECTO EN PUZOL? ~Te presento esta 3ª planta con ascensor que es una auténtica "joya en bruto". Ideal para quienes quieren comprar barato y reformar a su gusto.~~ Ubicación TOP: Frente a farmacia, detrás del súper y a 3 min del Tren.~ Espacio: 3 Habitaciones (2 dobles) + Despensa.~ El Potencial: Desliza para ver cómo está ahora y cómo podría quedar gracias a la IA.~~Es el momento de invertir en una zona con altísima demanda de alquiler y todos los servicios a la mano (médico, colegios, parques).~~¡Escríbeme por privado para más info o para coordinar una visita! ([[utilice el formulario para contactar]]) El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el

Registro de la C.V,Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC\_8\_2022\_V.Confíe sólo en profesionales cualificados,registrados,con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría y registro.Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.Se muestra a título informativo,no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas,jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas,contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

## **gegevens woning**

Hispanicasas **6373808**  
id:  
referentie: **Rebeca\_011**  
nabij of in: **Puçol**  
regio: **Horta Nord**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **71 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 98.000**

## **contact**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963366666**