

apartamento en venta Puente Genil, Campiña Sur



Magnífica vivienda V.P.O de tres dormitorios, situada en la calle alcalde Antonio Romero, una de las zonas mejor conectadas y valoradas del municipio. Cerca de colegios, supermercados y las principales zonas de ocio y deporte, esta vivienda es perfecta para quienes valoran la comodidad de tenerlo todo a mano. Un entorno despejado, junto a amplias avenidas y parques, que garantiza luminosidad durante todo el día y una calidad de vida superior.~~Distribución:

~~Accedemos a la vivienda a través del hall de entrada que nos lleva al Salón-Comedor Independiente, un espacio amplio y bañado por la luz natural, ideal para cenas familiares o tardes de relax. Tiene acceso directo a una fantástica terraza privada, el rincón perfecto para disfrutar del clima de Córdoba y desayunar al aire libre con vistas. Siguiendo nos encontramos una cocina funcional muy bien distribuida que cuenta con un práctico lavadero independiente, facilitando las tareas del hogar y ganando espacio de almacenaje. Continuando por el pasillo distribuidor, tenemos 3 dormitorios, uno de ellos con acceso directo a la terraza. La vivienda dispone de dos baños, evitando las esperas en las mañanas más ajetreadas.~~Lo que realmente hace especial a este inmueble es su entorno, amplias zonas verdes y parques infantiles, ideales para el paseo diario, hacer deporte o que los más pequeños jueguen en un entorno seguro y abierto.~~El precio incluye plaza de garaje en el mismo edificio.~~La vivienda está acogida al régimen de Protección Oficial (V.P.O.), por lo que para poder acceder a su compra es necesario cumplir los requisitos establecidos por la normativa vigente.~~Los muebles que aparecen en las fotografías no están incluidos en el precio.~~Información de interés - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación:

~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 6%, sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre:~ 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su

situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. Enlace: [https:// \(utilice el formulario para contactar\) tributos /paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html](https://tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html)~ *Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~ Enlace: (utilice el formulario para contactar) *Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción en el registro de la propiedad se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. ~Enlace: (utilice el formulario para contactar) *Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [500 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso y dificultad.~

gegevens woning

Hispacasas **6372240**
id:
referentie: **05410**
nabij of in: **Puente Genil**
regio: **Campaña Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **101 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 139.000**

contact

makelaar: **Blue Inmobiliaria Levante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957115111**