

apartamento en venta Puerto De La Cruz, Zona Norte



Te presentamos esta fantástica vivienda en una de las zonas más solicitadas del Puerto de la Cruz, a escasos metros de Playa Jardín, de la zona de los Institutos y de la estación de guaguas. Su ubicación, rodeada de todos los servicios y con acceso rápido a la playa, la convierte en una oportunidad única para vivir o invertir en el norte de Tenerife.~~Con una superficie de 100 m2 construidos (86 m2 útiles), este luminoso cuarto piso destaca por su amplitud y distribución funcional. Dispone de tres dormitorios, un amplio salón con salida a uno de sus tres balcones, baño completo, cocina independiente y una práctica solana. Los espacios son amplios, cómodos y ofrecen una ventilación natural que realza la sensación de bienestar.~~Ubicado en una zona muy demandada y con escasa oferta, este piso representa una excelente oportunidad para quienes buscan vivienda familiar cerca del mar o una inversión segura en una de las áreas más consolidadas del Puerto de la Cruz.~~Solicita tu visita tu sin compromiso y no dejes de pasar la oportunidad de comenzar tu nueva vida en un hogar inigualable.~ ~(*) Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

Hispacasas id: **6321306**
referentie: **OE0033-4546**
nabij of in: **Puerto De La Cruz**
regio: **Zona Norte**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **101 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 255.000**

makelaar: **Century21 Capital Lpa &
Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**