

## apartamento en venta Puerto De Mazarrón, Bajo Guadalentín



Crea el hogar que siempre has soñado, en este gran piso localizado en Puerto de Mazarrón, a apenas 400 metros de la playa. ~La vivienda se localiza en un entorno estratégico, donde tiene a la mano todos los servicios necesarios, al tiempo que tiene las playas a una distancia suficiente para estar fuera del bullicio turístico.... pero a un paseo de 5 minutos de estar pisando la arena!~Son 96 metros construidos, donde la luz y el espacio reinan, tres habitaciones dobles, una de ellas con un baño completo en suite, otro baño para el resto de la vivienda y un gran salón comedor con una espectacular terraza que preside toda la casa. Da a dos calles con lo que la ventilación cruzada está asegurada!~Consultar precio para garaje en el edificio. ~~Para terminar te queremos comentar algo: ¡Descubre una aventura inmobiliaria que combina calidad, pasión y profesionalidad! La confianza que los propietarios han depositado en nosotros es un testimonio de nuestro compromiso en brindarte un servicio excepcional. Aquí viene el detalle especial: al contactarnos directamente, evitarás molestarlos, nosotros seremos tus intermediarios y te proporcionaremos toda la asistencia necesaria. Estamos aquí para facilitarte la documentación e información que requieras, y te prometemos un trato cálido y sin complicaciones. Te informaremos detalladamente de todos los aspectos, incluyendo gastos de la compra y honorarios de agencia que no están incluidos en el precio, para garantizar tu comodidad y tranquilidad durante todo el proceso. Esa es nuestra esencia, proporcionarte #Calma: “Estado ideal de tranquilidad que tendrás al comprar tu casa con nosotros”.~~Queremos que sepas que tanto la descripción del inmueble como las imágenes que ves son valiosas referencias informativas, en ningún caso tienen carácter contractual. Asimismo, el precio ha sido designado por la propiedad por lo que podría sufrir variaciones y no sería vinculante hasta que se formalice en contrato de compraventa.~~\* ¡Oye, agente inmobiliario! Si estás leyendo este texto y te gusta, te desafiamos a ser creativo y sorprendernos con una adaptación original. ¡Nada de copiar y pegar, queremos ver tu ingenio en acción! Así que prepárate para darle un toque único y cautivador a estas palabras. Estamos ansiosos por ver cómo le das vida a este mensaje con tu propia magia inmobiliaria. ¡Adelante, demuéstranos de qué eres capaz!~~A continuación, te informamos de los gastos de compra no incluidos en el precio, para garantizar un proceso claro y tranquilo:~~PVP: 149.900€. No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador: ITP del 7,75% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable (1). Base imponible el mayor valor entre el precio de venta o el valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro: 1.900€ aprox. según complejidad y aranceles vigentes (2). Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gastos bancarios a cargo del comprador, según su necesidad y elección. Servicio doble de

intermediación: Honorarios inmobiliaria a cargo del comprador: 3% precio final, más IVA (21%), salvo acuerdo contrario tras negociación, no incluidos en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor: (utilice el formulario para contactar) Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la Región de Murcia, puedes consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Autónoma en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) ITPAJD.~(2) Tarifas notariales y registrales reguladas en Anexo I Del Real Decreto 1426/1989 y, Anexo I Del Real Decreto 1427/1989, respectivamente.~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6346035**  
referentie: **IMT-0Z022**  
nabij of in: **Puerto De Mazarrón**  
regio: **Bajo Guadalentín**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **96 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 149.000**

## **contact**

makelaar: **Inmotasa Profesionales**  
naam: **Inmobiliarios**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34968691312**