

apartamento en venta Puerto Del Rosario, Puerto Del Rosario



¡Oportunidad de inversión única en Fuerteventura con Carpe Mundi!~~En Puerto del Rosario, se encuentra esta propiedad de 256 m2, ubicada a solo unos pasos del mar, la playa, el puerto y el centro de la ciudad. La casa está compuesta por cuatro apartamentos, divididos en dos con 2 dormitorios cada uno y dos con 1 dormitorio cada uno, con un total de 5 baños.~~Cada apartamento cuenta con la licencia para el alquiler vacacional y actualmente se alquilan con éxito (aproximadamente 80% de ocupación). Esta inversión ofrece una oportunidad incomparable con un rendimiento garantizado, gracias a la alta demanda en esta codiciada ubicación. Toda la casa ha sido renovada con cariño y atención a cada detalle, y está completamente equipada y amueblada.~~La ventaja de invertir aquí es que puedes generar ingresos inmediatamente después de la compra y utilizar esos ingresos para cubrir la hipoteca. Los apartamentos están completamente amueblados y listos para su vida y alquiler.~~La casa también cuenta con un ascensor, lo que facilita el acceso a los pisos superiores.~~Planificación de Rentabilidad CHA0137~4 apartamentos, en total 256 m2 útiles.~2 apartamentos pequeños con 1 dormitorio.~2 apartamentos más grandes con 2 dormitorios (uno con 1 baño, otro con 2 baños).~En total: 6 dormitorios y 5 baños.~Alquiler vacacional en Fuerteventura, con una ocupación habitual entre el 75% y el 90%.~Precio de compra: 790.000 € completamente equipado + costes adicionales de compra (\pm 10%).~Precios estimados para alquiler vacacional:~"Apartamento pequeño": mínimo 55 €/noche, 24 noches al mes = 1.320 €/mes cada uno.~"Apartamento grande": mínimo 90 €/noche, 24 noches al mes = 2.160 €/mes cada uno. Total mensual para los cuatro apartamentos: 6.960 €.~Ingresos totales por noche con ocupación completa de los cuatro apartamentos: 300 €. Con una ocupación del 80%: 292 noches al año. 300 € x 292 noches = 87.600 €/año. Ingresos mensuales: 7.300 €.~Coste calculado para limpieza: 40 € por cada alquiler. 4 alquileres por apartamento = 16 x 40 € = 640 €.~Con hipoteca de 790.000 € + aprox. 10% de costes adicionales y una entrada de 160.000 € al 4% de interés: La cuota mensual es de 3.262 € + costes adicionales de limpieza: 640 €. Total mensual: 3.902 €.~Con una ocupación superior al 50%, el proyecto es rentable (4.500 €).~Con una ocupación del 80%, el superávit mensual estimado es de 3.398 € (descontando los costes de limpieza).~Alternativamente, en alquiler de larga duración:~2 apartamentos de 1 dormitorio = aprox. 1.300 € cada uno.~2 apartamentos de 2 dormitorios = aprox. 2.400 € cada uno. Total mensual: 3.700 €.~~~¡No pierdas esta oportunidad única de inversión en Fuerteventura!~Contacta a Carpe Mundi y asegura tu futuro en el mercado inmobiliario.

Hispacasas id: **6260789**
referentie: **CHA0137**
nabij of in: **Puerto Del Rosario**
regio: **Puerto Del Rosario**
woningtype: **apartamento**
kamers: **6**
opp. woning: **300 m2**
opp. terrein: **130 m2**
prijs: **€ 790.000**

makelaar: **Carpe Mundi Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928138065**