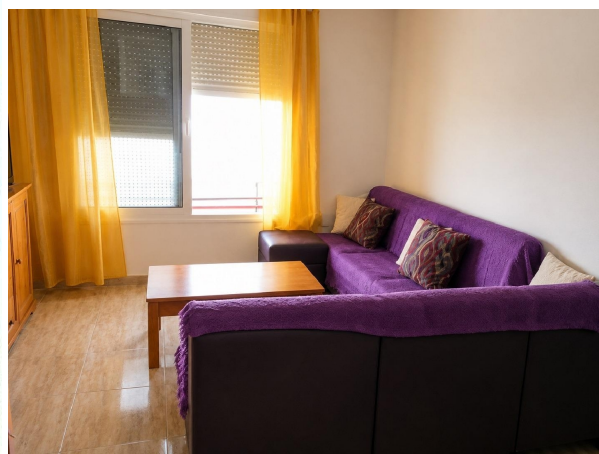


## apartamento en venta Puerto Del Rosario, Puerto Del Rosario



~Puerto del Rosario~~Disponible a partir de finales de mayo de 2026.~~Te presentamos esta magnífica vivienda situada en la demandada zona de El Charco, a pocos minutos del muelle y rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día.~~La propiedad se encuentra en un edificio pequeño y tranquilo de tan solo cuatro viviendas, ofreciendo un entorno más privado y familiar. Ubicada en planta baja, destaca por su comodidad y funcionalidad, ideal tanto como residencia habitual como inversión.~~La vivienda cuenta con aproximadamente 90 m2 distribuidos en tres dormitorios, un baño completo, un aseo, cocina independiente y un amplio salón con muy buena luminosidad. Cuenta además con dos patios, uno que da a la habitación principal y otro a la cocina.~~Como gran valor añadido, dispone de una azotea privativa de 26 m2, un espacio perfecto para crear una zona de relax, disfrutar del aire libre o darle múltiples usos según tus necesidades. Además, cuenta con un práctico trastero de aproximadamente 2 x 2 metros.~~Una vivienda con mucho potencial en una de las zonas más solicitadas de Puerto del Rosario.~~Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar con nosotros.~~~PVP 190.000.€ No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador. A título orientativo: Inmueble sujeto a ITP del 6,5% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable. Base imponible el mayor valor entre el: 1)precio de venta; 2)tasación;3) valor referencia catastral. Gastos Notaria y Registro entre 600€ y 1.100€ aprox. según aranceles. Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gastos bancarios a cargo del comprador y según su necesidad y elección. Servicio intermediación y honorarios inmobiliaria a cargo del vendedor , no incluido en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor contacte con la oficina ERA Arenas~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6384793**  
referentie: **0086-01352**  
nabij of in: **Puerto Del Rosario**  
regio: **Puerto Del Rosario**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **90 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 190.000**

## contact

makelaar: **Era Arenas**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928070096**