

## apartamento en venta Puerto Real, Bahía De Cádiz



SE VENDE PISO VPO REFORMADO EN CASINES – PUERTO REAL~La vivienda tiene 86 m2, ha sido reformada y consta de salón comedor, cocina independiente reformada, 2 dormitorios (posibilidad de 3), vestidor, baño (originalmente 2) además cuenta con plaza de garaje y trastero.~La vivienda se sitúa en un edificio con ascensor, dentro de una comunidad cuidada, y destaca por ser totalmente exterior y muy luminosa.~Originalmente la vivienda contaba con tres dormitorios y dos baños. Actualmente se ha redistribuido para ofrecer una vivienda más amplia y cómoda, pasando a disponer de dos dormitorios, uno de ellos convertido en un amplio dormitorio de matrimonio, y el segundo ideal como dormitorio individual, despacho o habitación juvenil. Existe la posibilidad real de volver a recuperar el tercer dormitorio, sin grandes complicaciones.~Asimismo, uno de los baños originales se ha transformado en un práctico vestidor, aportando un importante valor añadido en organización y comodidad, manteniéndose la opción de revertir esta opción.~No dudes en pedir su cita, llámenos, ¡estaremos encantadas de atenderle!~Disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad (D.I.A), según Decreto 218/2005, de 11 de octubre. La Agencia Inmobiliaria también dispone de Seguro de Caución, para la garantía y protección de las cantidades económicas entregadas como señal para la reserva de una vivienda.~Así mismo, informamos que los gastos Notariales, Registrales, ITP, Honorarios de la Agencia y otros gastos inherentes a la compraventa no está incluidos en el precio.~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva compartida, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.~Muchas gracias por su comprensión~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6357622**  
referentie: **PR179RI**  
nabij of in: **Puerto Real**  
regio: **Bahía De Cádiz**  
woningtype: **apartamento**

### contact

makelaar: **Real Innova**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956474562**

kamers:	2
opp. woning:	<b>86 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 175.000</b>